

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

**LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND Imbunatatirea  
eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru  
Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor**

**Str. Alexandru Odobescu, Nr.17,**

**localitatea Bistrita, județul Bistrita - Nasaud.**



**Faza de proiectare:**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)**

**Proiect număr: 121/2022**



## FIȘA PROIECTULUI

|                                                   |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea proiectului:</b>                     | Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor; |
| <b>Denumirea obiectivului de investitii:</b>      | Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor; |
| <b>Amplasament:</b>                               | Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, judetul Bistrita - Nasaud, Palatul Copiilor;             |
| <b>Nr. proiect:</b>                               | 121/2022;                                                                                                      |
| <b>Contract nr.:</b>                              | 145/L/04.10.2022;                                                                                              |
| <b>Faza:</b>                                      | DALI;                                                                                                          |
| <b>Data elaborării:</b>                           | 13.10.2022;                                                                                                    |
| <b>ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:</b> | Municipiul Bistrita;                                                                                           |
| <b>Beneficiarul Investitiei:</b>                  | MUNICIPIUL BISTRITA;                                                                                           |
| <b>Proiectant general:</b>                        | KES BUSINESS S.R.L., STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 2, LOC. BISTRITA, JUD. BISTRITA-NASAUD.                   |





## FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

**Proiectant general:** KES BUSINESS S.R.L.;

**Reprezentantul legal al proiectantului** Lungu Mihaela-Liliana;

**Șef Proiect Complex:** arh. Ratiu Raluca;

**Arhitectură:** arh. Ratiu Raluca;

**Structură:** ing. Roman Samuel;

**Instalații electrice:** ing. Nistor Paul;

**Instalații sanitare, termice și ventilare:** dr. ing. Naghiu George.





## BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

|                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>FIȘA PROIECTULUI</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>3</b>  |
| <b>FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>5</b>  |
| <b>1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII</b>                                                                                                                                                                      | <b>13</b> |
| A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:                                                                                                                                                                                            | 13        |
| B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:                                                                                                                                                                                       | 13        |
| C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):                                                                                                                                                                                         | 13        |
| D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:                                                                                                                                                                                                        | 13        |
| E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:                                                                                                                                                               | 13        |
| <b>2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII</b>                                                                                                                                                    | <b>15</b> |
| 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE                                                                                                           | 15        |
| 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR                                                                                                                                                  | 16        |
| 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE                                                                                                                                                          | 17        |
| <b>3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE</b>                                                                                                                                                                                         | <b>21</b> |
| 3.1. PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI                                                                                                                                                                                              | 21        |
| A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:                                                                                                                                                                                                      | 21        |
| B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:                                                                                                                                                   | 21        |
| C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:                                                                                                                                                                                                    | 21        |
| D. STUDII DE TEREN:                                                                                                                                                                                                                 | 22        |
| E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:                                                                                                                                                                               | 22        |
| F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:                                                                                          | 22        |
| G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE: | 22        |
| 3.2. REGIMUL JURIDIC                                                                                                                                                                                                                | 22        |
| A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:                                                                                                                          | 22        |
| B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:                                                                                                                                                                                               | 23        |
| C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:                           | 23        |
| D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/REGLEMENTĂRI SPECIFICE EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:                                                                                                                                    | 23        |
| 3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI                                                                                                                                                                                  | 23        |
| A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:                                                                                                                                                              | 23        |
| B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:                                                                                                                                                                                      | 23        |
| C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:                                                                                                                                                                                                        | 24        |
| D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:                                                                                                                                                                                                         | 24        |
| E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:                                                                                                                                                                                             | 24        |
| 3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC                                                                                                                                | 24        |
| 3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII                                                                     | 26        |
| STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:                                                                                                                                              | 26        |
| 3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ                                                                                                                                                                                     | 29        |

|                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE</b>                                                                                                              | <b>31</b> |
| <b>4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ</b>                                                                                                                                                                             | <b>31</b> |
| A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:                                                                                                                                                                                                      | 31        |
| B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:                                                                                                                                                                                     | 31        |
| <b>4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC</b>                                                                                                                                                                               | <b>31</b> |
| A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:                                                                                                                                                                                                  | 31        |
| B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:                                                                                                                                                                                       | 31        |
| <b>4.3. CLASA DE RISC SEISMIC</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>32</b> |
| <b>4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE</b>                                                                                                                                                                       | <b>32</b> |
| A. Soluțiile analizate în cadrul expertizei tehnice:                                                                                                                                                                                | 32        |
| b. Soluțiile analizate în cadrul auditului energetic:                                                                                                                                                                               | 32        |
| <b>4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII</b>                                    | <b>34</b> |
| A. SOLUȚIILE PROPUSE DE expertului tehnic:                                                                                                                                                                                          | 34        |
| B. SOLUȚIILE PROPUSE DE auditorului energetic:                                                                                                                                                                                      | 36        |
| <b>1. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADELOR – PARTE OPACĂ</b>                                                                                                                                                                                | <b>36</b> |
| <b>2. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE VITRATĂ</b>                                                                                                                                                                                | <b>37</b> |
| <b>3. REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM</b>                                                                                                                            | <b>37</b> |
| <b>4. INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR</b>                                                                                       | <b>38</b> |
| <b>5. REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE</b>                                                                                                                                                                         | <b>39</b> |
| <b>6. SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE</b>                                                                                   | <b>39</b> |
| <b>4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE</b>                                                                                               | <b>39</b> |
| recomandarile expertului tehnic:                                                                                                                                                                                                    | 39        |
| recomandarile auditorului energetic:                                                                                                                                                                                                | 39        |
| <b>5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA</b>                                                                                                                                    | <b>40</b> |
| <b>5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC</b>                                                                                                               | <b>41</b> |
| A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:                                                                                                                                                                          | 41        |
| B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:                                                                                                                         | 44        |
| <b>1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:</b>                                                                                                                                                      | <b>44</b> |
| 2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:                                                                                                                       | 46        |
| 3) LUCRĂRILE DE INSTALARE/REABILITARE/ MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE, VENTILARE NATURALĂ ȘI VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR:                                                              | 49        |
| 4) LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:                                                                                                                                                      | 50        |
| 5) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:                                                                                                                      | 52        |
| 6) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:                                                           | 54        |
| 7) ALTE TIPURI DE LUCRĂRI                                                                                                                                                                                                           | 54        |
| D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE | 61        |
| E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE                                                                                                              | 61        |
| <b>5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE</b>                                                              | <b>61</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAȚ PE ETAPE PRINCIPALE</b>                                                                                                      | <b>61</b> |
| <b>5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>62</b> |
| A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE                                                                                                                                                     | 62        |
| B. costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.                                                                                                                                                                                 | 62        |
| <b>5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>62</b> |
| A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:                                                                                                                                                                                                                                         | 62        |
| B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE:                                                                                                                                                       | 62        |
| C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ:                                                                                                                                                    | 63        |
| <b>5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:</b>                                                                                                                                                                              | <b>65</b> |
| <b>6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)</b>                                                                                                                                                                                                | <b>67</b> |
| <b>6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR</b>                                                                                                                             | <b>67</b> |
| <b>6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)</b>                                                                                                                                                                                     | <b>67</b> |
| <b>6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI</b>                                                                                                                                                                                               | <b>68</b> |
| A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:                                                                                                                                                                                                              | 68        |
| A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE | 68        |
| B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII                                                                                                                   | 68        |
| C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI                                                                                                                                                                                          | 69        |
| <b>6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE</b>    | <b>69</b> |
| A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE                                                                                                                                                                                                                                   | 69        |
| B) SECURITATE LA INCENDIU                                                                                                                                                                                                                                               | 69        |
| C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR                                                                                                                                                                                                                               | 70        |
| D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.                                                                                                                                                                                                                           | 70        |
| E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI                                                                                                                                                                                                                                       | 71        |
| F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ                                                                                                                                                                                                                               | 71        |
| G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE                                                                                                                                                                                                                          | 71        |
| <b>6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE</b>                                                                                                                                                     | <b>72</b> |
| <b>7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>72</b> |
| <b>7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE</b>                                                                                                                                                                               | <b>72</b> |
| <b>7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ</b>                                                                                                                                                                             | <b>72</b> |
| <b>7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE</b>                                                                                                                                                                          | <b>73</b> |
| <b>7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE</b>                                                                                                                                                                         | <b>73</b> |
| <b>7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU</b> | <b>73</b> |
| <b>7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE</b>                                                                                                                                                                        | <b>73</b> |
| A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:                                                                                                                                     | 73        |
| B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:                                                                                                                                                                                                                  | 73        |
| C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:                                                                                                                                                                                      | 73        |
| D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:                                                                                                                                                                                                                      | 73        |
| E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:                                                                                                                                                                                                | 73        |

## 8. ORGANIZAREA DE SANTIER

74

### ANEXE LA DALI:

- ANEXA 1 - Devizul general și devizul pe obiect;
- ANEXA 2 - Grafic de realizare a investiției;
- ANEXA 3 - Grafic fizic și valoric de realizare a investiției;
- ANEXA 4 - Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție;
- ANEXA 5 – Avize și acorduri conform certificatului de urbanism.

## B. PIESE DESENATE

|     |                                       |                 |
|-----|---------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Plan de incadrare în zonă- sc. 1:5000 | planșa A.0.001; |
| 2.  | Plan de situație – sc. 1:1000         | planșa A.0.01;  |
| 3.  | Plan general                          | planșa A.0.02;  |
| 4.  | Planuri relevate – sc. 1:100          | planșa A.0.1;   |
| 5.  | Planuri relevate – sc. 1:100          | planșa A.0.2;   |
| 6.  | Fațade relevate – sc. 1:100           | planșa A.0.3;   |
| 7.  | Secțiune existentă – sc. 1:50         | planșa A.0.4;   |
| 8.  | Planuri reabilitate – sc. 1:100       | planșa A.1.1;   |
| 9.  | Planuri reabilitate – sc. 1:100       | planșa A.1.2;   |
| 10. | Fațade propuse – sc. 1:100            | planșa A.1.3;   |
| 11. | Secțiune reabilitată – sc. 1:50       | planșa A.1.4;   |





## CAPITOL A. PIESE SCRISE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor.

#### B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- MUNICIPIUL BISTRITA.

#### C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

- Nu este cazul.

#### D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

- Municipiul Bistrita.

#### E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- KES BUSINESS S.R.L., Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.



## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

### 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de **Municipiul Bistrita** de a crește performanța energetică a clădirii situată în **Str. Alexandru Odobescu, Nr.17**, localitatea **Bistrita**, județul **Bistrita - Nasaud**, **Palatul Copiilor**.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor energetice a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Legislația pe baza căreia s-a promovat această lucrare este **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea **lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea clădirilor**:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019"
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 13499: 2004 – Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;

- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR 1907-1:2004 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul;
- SR EN 13501 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.

## 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădiri este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe țări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuințe construite fără protecție termică în perioada comunistă, mai ales în formă de clădiri.

Infrastructura sistemului national de clădiri publice e compusa în cea mai mare parte din cladiri vechi, (o buna parte din clădiri au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute.

Potențialul de economisire a energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a infrastructurii clădirilor publice vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calitatii activitatilor desfășurate în cadrul acestor institutii.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de conditii optime;
- Cresterea gradului de implicare a populatiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali.

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, constă în necesitatea reducerii consumului de energie, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin promovarea de programe, integrate Planului Național de Eficiență Energetică și creșterea performanței energetice.

De asemenea, potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulament menționăm că, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”).

Pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- 2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru

*potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*

- *4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;*
- *5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;*
- *6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

## 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor, amplasat în localitatea Bistrita, Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, județul Bistrita - Nasaud.

**Obiectivul general** al domeniului major de intervenție, pe care se dorește a se finanța această investiție, îl reprezintă "Tranziția către un fond construit rezilient și verde".

**Obiectivul specific vizat:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

**Obiectivele urmărite sunt:**

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

**Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice:**

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare



arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice:**

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 3. - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine:**

Se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora:**

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

#### **Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării:**

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

#### **Referitor la obiectivul de mediu 6. - Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor:**

Se consideră că prin proiect se va asigura că instalarea stații de încărcare pentru vehiculele electrice trebuie să fie în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se verifică corelarea cu pct. 21 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.





### 3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

#### 3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

##### A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor, amplasat în Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, județul Bistrita - Nasaud.

Clădirea cu destinația de Școală și săli pentru activități diverse, din punctul de vedere al conformării este alcătuită din 1 tronson.

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 22,70 x 17,30 m.

##### B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:

Din punctul de vedere al amplasamentului, imobilul din str. Str. Alexandru Odobescu, Nr.17 are următoarele vecinătăți:

- vecinătate 1 (N sau NE): Domeniu public, Locuința individuală, Sediul Serviciului de taxe și impozite;
- vecinătate 2 (E sau SE): Domeniu public, Banca Comercială;
- vecinătate 3 (S sau SV): Domeniu public, Banca Comercială, Clădiri istorice;
- vecinătate 4 (V sau NV): Domeniu public, Str. Al. Odobescu.

##### C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:

Construcția este localizată în Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, județul Bistrita - Nasaud, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 - „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare de referință a presiunii dinamice de  $q_b = 0,4 \text{ kN/m}^2$ .
- conform prevederilor din CR 1-1-3-2012 - „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, în zonă corespunde o greutate de referință de  $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ .
- în conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheț a terenului din zona orașului Bistrita este de 0,90,9 m.
- Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici ale mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului după cum urmează:
  - clădirea are ca destinație principală Școală și săli pentru activități diverse, astfel construcția este încadrată în clasa a III-a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”, la care factorul de importanță este:  $\gamma_I = 1$  (conf. tab. 4.2);
  - conform zonării teritoriului României (Tabel A.1 din P100-1/2013) amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului  $a_g = 0,10 \text{ g}$  ( $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ ) pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
  - perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este:  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .
- conform prevederilor din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementărilor tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, Anexa D - Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă, amplasamentul se

incadreaza in zona climatică: **III** pentru care temperature exterioară convențională de calcul pentru perioada rece a anului,  $T_e = -18^{\circ}\text{C}$ .

#### **D. STUDII DE TEREN:**

Realizarea lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investitii analizat nu necesita efectuarea unor studii generale de teren.

#### **E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:**

Din punct de vedere al utilitatilor tehnico-edilitare existente ale imobilului analizat, acestea sunt urmatoarele:

- Alimentare cu apă: Asigurata de la rețeaua publica.
- Racordul la canalizare: Evacuarea apelor uzate se realizeaza in rețeaua de canalizare oraseneasca.
- Energia electrică: Asigurata de la rețeaua publica.
- Energia termică: De la CT proprie.

#### **F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:**

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

In cursul existenței construcția a suferit acțiunile mai multor cutremure cat si a factorilor naturali inclusiv schimbarilor climatice.

Gradul de asigurare structurală seismică al clădirii a fost determinat prin analiza structurala pe baza prevederilor sesimice din normativul P100-3/2019. In urma evaluarii se constata ca, structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol.

In urma investigarii vizuale a clădirii si a verificări prin calcul structural (P100-3/2019) nu s-au evidențiat degradari ale elementelor sale structurale produse de actiuni seismice precedente, actiunea zapezii (CR 1-1-3-2012) si a vantului (CR 1-1-4-2012).

#### **G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:**

Amplasamentul studiat este situat in interiorul perimetrului de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu.

Cladirea nu este clasata si nici in curs de clasare ca monument istoric.

### **3.2. REGIMUL JURIDIC**

#### **A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:**

Conform Extrasului de Carte Funciară pus la dispozitie de beneficiar, atât terenul cât și construcțiile aferente obiectivului analizat se află în domeniul public al localitatii Bistrita.

## **B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Obiectivul analizat în cadrul prezentei documentații este situat în Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, județul Bistrita - Nasaud și are destinația principală de Școală și săli pentru activități diverse.

## **C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:**

Clădirea nu este clasată și nici în curs de clasare ca monument istoric.

## **D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/REGLEMENTĂRI SPECIFICE EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:**

Conform PUZ Zona construită protejată, reabilitarea termică a clădirilor se poate face numai în baza unui proiect autorizat de reabilitare a întregii clădiri, avizat de ministerul culturii și cultelor prin direcțiile de specialitate.

Este interzisă reabilitarea termică a unui singur apartament din clădire.

Aplicarea termosistemului se va face cu precădere la interiorul clădirii.

Refacerea finisajului trebuie realizată în mod tradițional, cu mortar pe bază de nisip și var, cu suprafețe driscuite, și respectarea cromaticii inițiale.

Se interzice tratarea rustică a fațadei, adică folosirea unor materiale brute (lemn, piatră de râu, tencuieli manuale, fier forjat) pusă în operă într-o manieră meșteșugărească.

Fațada imobilului va fi tratată unitar.

Se vor respecta reglementările Documentației de urbanism pentru centrul istoric al municipiului Bistrița; Plan urbanistic de zona protejată – pentru SIR 42.

### **3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI**

#### **A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:**

Construcția localizată în Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, județul Bistrita - Nasaud, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel

##### **Categoria de importanta**

Imobilul cu destinația de Școală și săli pentru activități diverse, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

##### **Clasa de importanta**

Imobilul cu funcțiunea de Școală și săli pentru activități diverse, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

#### **B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:**

- Perioada de proiectare a clădirii: nu se cunoaște.
- Perioada de execuție a clădirii: început de 1900.

### C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: S+D+P+M;
- Înălțimea clădirii: 11,42 m;
- Suprafața construită: 284,96 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 610,06 m<sup>2</sup>;
- Înălțimea medie a soclului: 1,40 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica.
- Gradul de rezistență la foc: III.

### D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Descrierea funcțională detaliată pe nivele în situația existentă cât și cea propusă se regăsește în partea desentă a prezentei documentații.

- Destinația principală: Școala și săli pentru activități diverse;
- Destinația încăperilor: Sali de cerc și spații anexe specifice funcțiunii;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Holuri și coridoare;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scară.

### E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

Valoarea de inventar a clădirii din Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, Palatul Copiilor, conform Inventarul domeniul public este de **181.657,73 lei**.

## 3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC

În acest capitol s-a efectuat analiza stării construcției, pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică și ale auditului energetic precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

#### **Analiza stării construcției pe baza concluziilor și a raportului de expertiză tehnică.**

Analiza stării actuale a clădirii s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar, a raportului de expertiză tehnică cât și cercetărilor amanunțite din teren.

Observațiile efectuate în teren au pus în evidență faptul că structura analizată a avut o comportare satisfăcătoare în timp, având unele probleme datorate infiltrațiilor de apă și a lipsei intervențiilor de întreținere de-a lungul timpului.

Structura de rezistență este alcătuită din:

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infrastructura:    | Fundații din piatră                                                                                 |
| Suprastructura:    | Zidărie portanță din cărămidă plină fără elemente de confinare                                      |
| Planșee:           | Planșeu din boltisoare de zidărie cu profile metalice peste demisol și planșeu de lemn peste parter |
| Pereții exteriori: | Zidărie din cărămidă plină                                                                          |
| Pereții interiori: | Zidărie din cărămidă plină                                                                          |

Starea tehnica actuala a elementelor de constructive:

- **Fundatii**

Adancimea de fundare respecta adancimea de inghet. Nu prezinta fisuri sau tasari.

- **Elemente structural (pereti, grinzi, stalpi, plăci de plansee)**

La momentul inspectiei la obiectiv nu s-au identificat degradări ale elementelor structurale principale.

Nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante.

- **Elemente nestructurale, inclusiv ale anvelopei**

- finisajul exterior este invechit si incepe sa se degradeze;
- tencuiala fisurata si exfoliata pe anumite zone;
- deteriorari ale tencuielilor (tencuiala decojita);
- Soclurile sunt intr-o stare de degradare datorita umezelii, a infiltratiilor de apa si lipsei unei protectii hidrofoabe.
- se constata degradari si deplasari la trotuarul de protectie din jurul cladirii.
- sistemul de indepartare si colectare al apelor pluviale este deteriorat.

- **Acoperiş**

- acoperisul s-a degradat in timp, aparand igrasie din cauza infiltratiilor de apa la ultimul etaj;
- degradari biologice ale unor elemente structurale ale acoperisului de tip sarpanta
- se constata degradarea si deformarea unor elemente din lemn ale sarpantei;
- lipsa unor elemente din structura sarpantei.
- Invelitoare degradata partial.
- sarpanta de lemn prezinta zone, cu imbinari neasigurate (fara buloane sau scoabe);
- unele elemente au sectiune necorespunzatoare, fiind din lemn atacate de cari;

### **Analiza stării construcției pe baza auditului energetic:**

#### **Situatia existenta a elementelor de anvelopă a clădirii:**

In urma observatiilor din teren si analiza cladirii din punct de vedere al performantelor energetice s-a constatat ca nu au fost executate lucrari de termoizolare la elementele anvelopei opace.

In ceea ce priveste elementele anvelopei vitrate, tamplaria clasica a fost schimbata partial cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Din analiza energetica a cladirii in starea initiala rezulta ca valorile rezistentelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevazute de legislatia actuala. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determina costuri foarte ridicate cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă.

#### **Situatia existenta a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

Incalzirea incaperilor la temperaturile de confort pe timpul iernii, cerute de standardele in vigoare, este realizata de la De la CT proprie 2 corpuri din fonta, 27 corpuri din tabla, 1 soba si 1 aparat de aer conditionat.

#### **Instalatii sanitare – apa calda menajera**

Prepararea apei calde menajere, se realizeaza de la.

Obiectele sanitare din cladire se impart dupa cum urmeaza:

- Număr căzi de baie: 6;
- Număr dușuri/pișoare:
- Număr lavoare: 3,0;
- Număr spălătoare:
- Număr vase WC: 3,0;
- Număr puncte de consum apă caldă: 3;
- Număr puncte de consum apă rece: 6.



#### **Situatia existenta a instalatiei de iluminat în clădire**

În situația existentă instalația de iluminat interior este realizată în mare parte cu aparatură de iluminat echipată cu surse fluorescente sau incandescente, aparatură de comutație normal – mono/bi-polar. Astfel, instalația de iluminat a clădirii este compusă din 14 corpuri cu incandescență, 1 corp fluorescent cu 1 neon, 23 corpuri fluorescente cu 2 neone și 10 corpuri LED.

#### **Din punct de vedere arhitecturalo-istoric:**

Nu este cazul.

### **3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII**

Până în prezent clădirea nu a fost beneficiat de lucrări ample de modernizare și a suferit degradări atât la partea de construcție cât și la instalațiile aferente, acestea având durata de viață depășită.

Pe parcursul existenței clădirii s-au realizat o serie de lucrări de întreținere care au constat în: înlocuirea parțială a tamplăriei existente cu tamplărie din PVC și geam termopan, zugrăveli la interiorul clădirii, etc.

Obiectivul analizat este amplasat în Str. Alexandru Odobescu, Nr.17. Clădirea este formată din 1 tronson.

Identificarea structurii de rezistență a clădirii s-a efectuat pe baza releveului acestuia, a investigațiilor vizuale și a cartii construcției dacă aceasta a fost pusă la dispoziție de beneficiar.

Clădirea cu destinația principală de Școală și săli pentru activități diverse, prezintă o structură de rezistență alcătuită astfel:

- Infrastructură: Fundații din piatră;
- Suprastructură: Zidărie portantă din cărămidă plină fără elemente de confinare;
- Planșee: Planșeu din boltisoare de zidărie cu profile metalice peste demisol și planșeu de lemn peste parter;
- Pereții exteriori: Zidărie din cărămidă plină ;
- Pereții interiori: Zidărie din cărămidă plină ;

#### **STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:**

##### **REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:**

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Starea tehnică a elementelor de rezistență:

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fundații:         | Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu prezintă fisuri sau tasări.                                                                                     |
| Pereți exteriori: | finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze;<br>tencuiala fisurată și exfoliată pe anumite zone;<br>deteriorări ale tencuielilor (tencuiala decojită); |
| Planșee:          | Nu s-au observat fisuri sau crapături din cauza depășirii capacității portante.                                                                                       |

În urma inspecției tehnice a clădirii s-au constatat degradări la nivelul următoarelor elemente:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partea vitrată:        | tamplaria clasica de lemn este fara elemente de etansare.<br>o parte din tamplarie a fost schimbata cu tamplarie din PVC cu geam termopan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Atice:                 | se constata degradari datorita infiltratiilor de apa<br>tencuiala picata, caramida vizibila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Terase/șarpante:       | acoperisul s-a degradat in timp, aparand igrasie din cauza infiltratiilor de apa la ultimul etaj;<br>degradari biologice ale unor elemente structurale ale acoperisului de tip sarpanta<br>se constata degradarea si deformarea unor elemente din lemn ale sarpantei;<br>lipsa unor elemente din structura sarpantei.<br>Invelitoare degradata partial.<br>sarpanta de lemn prezinta zone, cu imbinari neasigurate (fara buloane sau scoabe);<br>unele elemente au sectiune necorespunzatoare, fiind din lemn atacate de cari; |
| Socluri:               | sunt intr-o stare de degradare datorita umezelii, a infiltratiilor de apa si lipsei unei protectii hidrofobe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trotuare de protecție: | se constata degradari si deplasari la trotuarul de protectie din jurul cladirii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Altele degradari:      | sistemul de indepartare si colectare al apelor pluviale este deteriorat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### SECURITATE LA INCENDIU:

Date generale – încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.
- Conform „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc este **III**.
- Categoria de importanță: **C "normala"**.
- Clasa de importanță: **III** – conf. Normativ P 100-2013.
- Situatia actuala privind existent unor sisteme, instalații și dispozitive de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu:  
Imobilul nu este echipat cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, acestea fiind obligatorii conform art. 3.3.1. lit. c) din Normativul P118/3 – 2015.

#### IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Cu ocazia relevului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare și pe fața interioară a pereților exteriori, ca urmare a condensării vaporilor acumulați, ca urmare a unei ventilații necorespunzătoare a încăperilor, pe suprafețele reci ale elementelor constructive netermoizolate.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile si spatiul urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2013 s-au constatat urmatoarele aspecte cu privire la configurarea si echiparea spatiilor pentru igiena personala –camere de baie si grupuri sanitare din prisma asigurarii prescripțiilor în vigoare si a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- cladirea nu este prevazuta cu grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

### SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Conform cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02, cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnica a cladirii din prisma asigurarii prescripțiilor în vigoare si a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- trotuarele de protecție din jurul cladirii sunt deteriorate, prezinta denivelari si/sau lipsesc partia pe conturul clădirii.
- scarile de acces în imobil se află într-o stare buna, nu prezentând pericol de accidentare.
- ușa de la accesul principal nu este securizată (card, interfon, cifru etc.);
- sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea cladirilor civile si spatiul urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2013, s-au constatat următoarele aspecte cu privire la existenta si conformitatea rampelor de acces in cladire din prisma asigurarii prescripțiilor în vigoare si a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- cladirea nu este prevazuta cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati.

### PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Cerinta privind protectia impotriva zgomotului implica conformarea spatiilor si a elementelor delimitatoare astfel incat zgomotul perceput de catre ocupanti sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea acestora sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata un confort acceptabil. Protectia adecvata la zgomot aerioan si/sau de impact, se stabileste in functie de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activitati urbane, etc).

La momentul actual, clădirea nu prezintă o protecție împotriva zgomotului exterior datorită neetanșeității tâmplariei clasice și a pereților exteriori.

Izolarea la zgomotul aerian între niveluri este asigurata prin masa planșeelor.

Izolarea la zgomotul de impact, este asigurata prin pardoseli care amortizează zgomotul.

### ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ:

Eficienta energetica a cladirii existente este sub limitele acceptabile, cu implicatii semnificative asupra confortului termic si asupra consumurilor, impunandu-se reabilitarea termo-energetica.

Pe durata de viata a cladiri s-au executat lucrari de inlocuire a tamplariei existente din lemn si sticla cu tamplarie mai performanta din PVC si geam termopan.

Elementele anvelopei opace sunt lipsite de izolare termica, astfel, pierderile de energie inregistrate prin aceste elemente fiind semnificative.

Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat printr-un **consum total anual specific de energie finala de 592,21 kWh/m²an** care incadreaza cladirea in **clasa energetica "F"** si atribuie o **nota energetica de 51,12** prezentate în certificatul de performanță energetică a clădirii.



#### **UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE:**

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață;
- materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural ;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiții în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor cat si din punct de vedere al utilizarii judicioase a resurselor naturale la nivelul cladirii, este justificata clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

### **3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ**

Nu este cazul pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.



## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

### 4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

#### A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:

- Numele și prenumele: Pacurar Vasile;
- Certificat de atestare: seria E nr. 367 domeniul construcții civile, cerința A1.

#### B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:

- Clădirea a trecut peste cutremurele ce au avut loc pe parcursul existenței acesteia fără să sufere avarii la elementele structurale. Degradările existente nu sunt specifice acțiunii seismului, fiind din alte cauze – factori de mediu, întreținere necorespunzătoare.
- În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție se apreciază că lucrările dorite de către beneficiar sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din expertiza tehnică.

### 4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

#### A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:

- Numele și prenumele: Gheorghe Badea;
- Certificat de atestare: seria A nr. 00023, gradul I, specialitatea C + I.

#### B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:

- Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin **nota energetică de 51,12** prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii;
- După realizarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea clădirii se vor obține:
  - O reducere a consumului total anual specific de energie finală de la 592,21 kWh/m<sup>2</sup>.an la 115,04 kWh/m<sup>2</sup>.an;
  - O reducere a consumului total anual specific de energie finală pentru încălzirea spațiilor de la 517,40 kWh/m<sup>2</sup>.an la 66,16 kWh/m<sup>2</sup>.an;
  - O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> de 22.754,15 kg CO<sub>2</sub>/an.
  - O reducere a consumului total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial de la 36,95 kWh/m<sup>2</sup>.an la 14,00 kWh/m<sup>2</sup>.an;
- Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu **87,21 %**.

#### 4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

- Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

##### A. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE:

Având în vedere configurația actuală a construcției, pentru realizarea lucrarilor propuse la obiectivul analizat sunt necesare următoarelor măsuri de intervenție privind:

- Recomandări pentru reabilitarea acoperișului.
- RECOMANDĂRI CU PRIVIRE LA ÎNDEPĂRTAREA APELOR METEORICE.
- SOLUȚII TEHNICE PENTRU REPARAREA FISURILOR LA PEREȚI DIN ZIDARIE.
- REPARAȚII LA FAȚADĂ: soclul clădirii.
- REPARAȚII LA FAȚADĂ.
- Recomandări pentru planșeul din lemn la pod.

Pentru următoarele lucrari s-au analizat două variante privind masurile de interventie:

- Recomandări pentru reabilitarea acoperișului  
Varianta 1: prin reparații locale.  
Varianta 2: demontarea integrală și refacerea corespunzătoare.

##### B. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL AUDITUL ENERGETIC:

**Scopul** lucrării este de a stabili performanța energetică a clădirii precizate și de a elabora pachete de masuri de interventie, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și cu reglementările tehnice în vigoare.

**Prima soluție** propusă în auditul energetic pentru realizarea lucrărilor de intervenție are la bază **Pachetul Minimal de măsuri** din cadrul auditului energetic și cuprinde următoarele lucrări de intervenții:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, prin executarea unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului cu o grosime a termoizolației de 8 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică – sisteme individuale.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

A doua opțiune prezentată în auditul energetic este cea din **Pachetul Maximal** de măsuri:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Izolarea termică a planșeului peste subsol, prin executarea unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale

#### **4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

În continuare sunt prezentate detaliat soluțiile tehnice și măsurile propuse spre a fi dezvoltate în cadrul prezentei documentații de către expertul tehnic respectiv auditorul energetic.

##### **A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC:**

###### **1) Recomandări pentru reabilitarea acoperișului**

Reabilitarea acoperișului se poate realiza în una din următoarele variante:

Varianta 1: prin reparații locale.

Varianta 2: demontarea integrală și refacerea corespunzătoare.

Recomandări pentru executarea lucrărilor în varianta 1:

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Recomandări pentru executarea lucrărilor în varianta 2:

Se va demonta învelitoarea și șarpanta din lemn. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

Se va reface corespunzător șarpanta și învelitoarea. Schema de descărcare a apelor precum și cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă.

Șarpanta se va proiecta luând în considerare următoarele prevederi:

se va urmări ca popii de lemn să descarce întotdeauna pe pereți sau pe grinzi de beton armat existente, unde acest lucru nu este posibil se vor proiecta tălpi continue din lemn care să distribuie încărcările concentrate transmise de popi;

toate elementele lemnoase se vor proteja ignifug, anticarii, antimucegai și se va elabora un program de urmărire în timp cu investigații și protecții periodice;

tălpile popilor, cosoroabele și paneele vor fi ancorate de structura de beton folosind tije metalice filetate ancorate cu mortar pe bază de rășini epoxidice sau cu fiole chimice;

practic înlocuind integral șarpanta rezultă satisfăcute 3 aspecte:

asigurarea unui sistem de protecție a termoizolației și a infiltrațiilor de apă;

ușurință în exploatare prin evitarea zonelor cu potențiale aglomerări de zăpadă;

o structura unitară pe întreaga clădire și proiectată la nivelul exigențelor din normele actuale.

Întreaga învelitoare se va înlocui și împreună cu acestea și sistemul de jgheaburi și burlane. Burlanele vor fi obligatoriu descărcate în afara construcției la min. 1m (recomandat în sistem de canalizare) astfel încât terenul de fundare din vecinătatea construcției să fie protejat de infiltrații locale ale apei.



## **2) RECOMANDĂRI CU PRIVIRE LA ÎNDEPĂRTAREA APELOR METEORICE**

Va fi realizat un sistem nou de jgheburile și burlanele și apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

Burlanele vor fi obligatoriu descărcate într-o zonă exterioară construcției la o distanță minimă de 1,0 m cu dirijarea apei spre exteriorul perimetrului construit astfel încât terenul de fundare din vecinătatea construcției să fie protejat de infiltrații ale apei pluviale. Având în vedere sensibilitatea terenului la variațiile de umiditate este recomandată descărcarea apei pluviale în rețeaua de canalizare.

## **3) SOLUȚII TEHNICE PENTRU REPARAREA FISURILOR LA PEREȚI DIN ZIDARIE**

Pe anumite zone ale peretilor exteriori zidăria de cărămidă plină a avut o comportare nesatisfăcătoare în timp datorită infiltratilor de apă la sistemul de fundare. Fisurile identificate provin în general datorită infiltrațiilor de apă și a expunerii la intemperii.

Toti buiandrugii alcătuiți din material lemnos se vor înlocui fie cu buiandrugii ceramici prefabricați fie cu buiandrugii din beton armat monolit.

În timpul execuției se va verifica în întregime starea tencuielilor, iar în zonele unde tencuiala este fisurată și are tendința de exfoliere, tencuiala se va îndepărta (se îndepărtează și tencuiala în stare bună suplimentar cu minim 50 [cm] pe conturul zonei degradate) pentru a identifica toate suprafețele afectate în vederea remedierii acestora.

Toate fisurile identificate în zidărie se vor repara parcurgând următoarele etape:

se desface tencuiala, pe ambele fețe ale peretelui, pe o zonă care depășește cel puțin 80 [cm] fisura pe tot conturul;

se curată cărămizile de resturile de mortar, se curăță rosturile dintre cărămizi pe o adâncime de cca. 10...15 [mm];

se curăță fisura folosind perii de sârmă, apoi prin suflare cu aer comprimat și spălare cu jet de apă sub presiune;

fisurile cu deschidere mai mică de 2 [mm] se injectează cu amestecuri pe baza de rășini epoxidice, iar cele cu deschidere mai mare de 2 [mm] se injectează cu amestecuri pe baza de ciment având următoarea rețetă: 3 părți nisip fin, 1 parte nisip grosier, 1 parte ciment Portland, ½ parte var tip S, ½ parte cenușă tip F, se adaugă circa 2,5 părți de apă astfel încât să fie asigurată fluiditatea necesară, se adăuga aditivi pentru sporirea lucrabilității în cantitate de cel mult 3 % din cantitatea de ciment; pe parcursul execuției se poate adăuga apă pentru menținerea consistenței necesare; durata de folosire a amestecului este de cel mult 2,5 ore din momentul adăugării apei în amestecul uscat;

După executarea tuturor reparațiilor este posibil să mai apară microfisuri. Acestea se vor injecta cu lapte de ciment. În aceste zone se recomandă montarea pe întreaga suprafață (a peretelui sau a tavanului), a unui strat de plasă întărită cu fibră de sticlă care împreună cu mortar de înglobare elastic asigură un support pentru finisaj mai puțin sensibil.

## **4) REPARAȚII LA FAȚADĂ: soclul clădirii**

Premergător aplicării sistemului termoizolant se vor efectua lucrări de pregătire a suprafețelor soclului.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Pe lângă fixarea prin lipire cu adeziv a plăcilor de termoizolație acestea vor fi fixate mecanic cu ancore în stratul de caramida/beton.

## **5) REPARAȚII LA FAȚADĂ**

Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță și confort precum și pentru refacerea aspectului arhitectural al construcției este necesară reabilitarea corectă a fațadelor:

se curăța tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar (pe bază de nisip și var);

se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațada;

se reabilitează tâmplăria de închidere;



lucrările de reparații la fațadă se vor executa cu materiale de o calitate care să corespundă detaliilor constructive elaborate luând în considerare recomandările unui arhitect; Toate fixările de pe fațadă se vor face în profunzimea peretelui de zidărie pentru a evita posibile smulgeri din stratul de tencuială.

descărcarea apelor pluviale se va face cât mai în exteriorul perimetrului construit, recomandat în rețeaua de canalizare; se va verifica periodic starea tehnică a jgheburilor și burlanelor astfel încât să se evite riscul infiltrațiilor de apă sau supra-umezirea locală a fațadei.

Premergator aplicării sistemului termoizolant se vor efectua lucrări de pregătire a suprafețelor pereților exteriori.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

## **6) Recomandări pentru planșeul din lemn la pod**

Soluția de intervenție constă în următoarele etape:

curățarea podului și îndepărtarea deșeurilor și a umplurii de la partea superioară a planșeului;

investigarea vizuală a elementelor din lemn ale planșeului (grinzii și scânduri);

scândurile din lemn care prezintă degradări se vor înlocui în totalitate;

grinzile din lemn se curăță foarte bine, dacă în urma acestei etape se constată deteriorarea grinzilor de lemn se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare;

pentru grinzile la care se constată deteriorări în urma acestei etape, reducerea secțiunii și/sau grinzi afectate puternic de degradări biologice sau putrezire, se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare-inlocuirea în totalitate sau consolidare parțială;

elementele din lemn ale planșeului se vor trata antiseptic și ignifug;

la intrados în zonele de intervenție se plachează cu tavan fals cu strat de gips carton ignifug;

se va acorda o atenție sporită conductorilor electrici din zona tavanului care prin învelișul protector trebuie să ofere o protecție sporită împotriva incendiului generat de scurt-circuit.

## **B. SOLUȚIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:**

### **1. IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADELOR – PARTE OPACĂ**

#### **1.1. Izolarea termică a pereților exteriori**

Se propune placarea pereților exteriori, la partea exterioară a acestora, cu sisteme termoizolante cu specificație de fabricație "pentru utilizarea la placarea fațadelor", realizat în sisteme termoizolante agrementate/certificate în România. Termoizolația se va monta continuu pentru evitarea punților termice, eliminându-se complet spațiul între plăcile de termoizolație. De asemenea, se propune și bordarea cu fâșii orizontale continue de sisteme termoizolante rezistente la foc, dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei.

**Grosimea sistemului termoizolant pentru pereții exteriori este de 20 cm.**

Conductivitatea termică a materialului termoizolant (conform SR EN 12667: 2002) va fi de Maxim 0,038 W/mK.

#### **Izolarea termică a soclului:**

Se va prevedea un sistem termoizolant rezistent la umezeală pe înălțimea soclului.

**Grosimea stratului termoizolant pentru soclu este de 10 cm.**

Conductivitatea termică a materialului termoizolant (conform SR EN 12667: 2002) va fi de Maxim 0,038 W/mK.

### **1.2. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel**

Clădirea prezintă un acoperiș tip **Sarpanta**.

Se propune montarea unui strat termoizolant, la partea superioară a planșeului peste ultimul nivel. Peste stratul termoizolant se prevede o sapa de beton slab armată. Peste stratul termoizolant se prevede un strat din plăci din fibre lemnoase tip OSB pentru ca podul să fie circulabil. Aticul din beton armat a acoperișului se va termoizola pe exteriorul acestuia cu sistem termoizolant identic cu cel folosit la termoizolarea peretilor exteriori. Acest sistem care se va racorda cu izolatia verticala suplimentara a peretilor exteriori. Pe fata interioara a aticului se prevede placarea cu sistem termoizolant pentru fatade, pana la racordarea cu termoizolatie de pe planseul peste ultimul nivel. Conductivitatea termica a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,038 W/mK.

**Grosimea stratului termoizolant pentru acoperișul tip sarpanta este de 30 cm.**

### **1.3. Izolarea termică a planșeului peste subsol**

Clădirea prezintă un subsol de tip **Subsol partial**.

Se propune executarea unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului (la tavanul subsolului), în varianta: sistem termoizolant realizat din plăci termoizolante. Stratul termoizolant se protejează cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din fibra de sticlă.

Grosimea stratului termoizolant pentru placa peste subsol este de **10 cm**.

## **2. IZOLAREA TERMICA A FATADEI – PARTE VITRATA**

### **2.1. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată**

Se propune înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în clădire cu tâmplărie performantă energetic cu următoarele caracteristici:

- Coeficient de transfer termic (U) maxim 1,1 W/m<sup>2</sup>K;

## **3. REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

### **3.1. Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică**

#### **3.1.1. Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare**

Având în vedere starea tehnică a corpurilor de încălzire existente, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire, adaptate la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

### **3.1.2. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire**

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, lipsa totală sau degradarea parțială a termoizolației conductelor de distribuție precum și deteriorarea armăturilor de închidere și de golire, se propune înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.

### **3.1.3. Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum**

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, lipsa totală sau degradarea parțială a termoizolației conductelor de distribuție precum și deteriorarea armaturilor de închidere și de golire, se propune înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

### **3.2. Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>**

Tinând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic (centrala termică) precum și de performanța acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu alta nouă, performantă din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO<sub>2</sub>.

Soluția tehnică propusă constă în montarea unui centrale termice dotate cu cazane în **condensație**, cu funcționare pe gaze naturale combustibile, montată în locul centralei termice existente și racordată la sistemul de încălzire existent.

## **4. INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR**

### **4.1. Soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon, iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

Tâmplăria care se înlocuiește trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

### **4.2. Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii- sisteme individuale**

Deoarece, la acest moment, unele spații interioare nu corespund cerințelor de asigurare a unui debit minim de aer proaspăt, conform Normativelor în vigoare, este necesar a se monta un sistem de ventilare mecanică în spațiile în care funcțiunile impun o astfel de necesitate.

Soluția tehnică propusă constă în montarea echipamentelor de ventilare - unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior.

Se vor monta 6 unități de ventilare.

## 5. REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE

### 5.1. *Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate*

Se propune reabilitarea instalației de iluminat din clădire.

### 5.2. *Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED*

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente în clădire cu corpuri de iluminat cu bec tip LED, dotate cu senzori de mișcare, acolo unde se impun (grupuri sanitare).

## 6. SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE

### 6.1. *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.*

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de captatoare solare termice pentru prepararea apei calde de consum.

## 4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

### RECOMANDARILE EXPERTULUI TEHNIC:

Dintre cele două variante pentru lucrarea de reabilitare a acoperișului în cadrul expertizei se recomandă adoptarea următoarei variante pentru:

- Recomandări pentru reabilitarea acoperișului  
Varianta 1: prin reparații locale.

### RECOMANDARILE AUDITORULUI ENERGETIC:

Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este a doua soluție care cuprinde lucrările de intervenție din **Pachetul Maximal**. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condiții de eficiență economică.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE și a Legii 372/2005 actualizată privind performanța energetică a clădirilor.

Auditorul energetic recomandă implementarea lucrărilor din **Pachetul Maximal de măsuri** în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

În urma analizei termice și energetice a clădirii prin aplicarea măsurilor din **Pachetul Maximal de Măsuri**, clădirea se va încadra în **clasa energetică "...."** având o **nota energetică ....**, și un consum total anual specific de energie finală de **115,04 kWh/m<sup>2</sup>an** împărțit astfel:

- consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire: **66,16 kWh/m<sup>2</sup>an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru preparare apă caldă de consum: **37,86 kWh/m<sup>2</sup>an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial: **14,00 kWh/m<sup>2</sup>an**.
- un indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: **21,11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an**

**Indicatori la nivelul blocului situat la adresa: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, localitatea Bistrita, judetul Bistrita - Nasaud:**

| Indicatori de eficiență energetică                                                                 | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 517,40                                         | 66,16                                        |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                               | 742,03                                         | 154,60                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 723,55                                         | 128,87                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 18,48                                          | 25,73                                        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 123,62                                         | 21,11                                        |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)                         | -                                              | 87,21%                                       |
| Reducerea consumului de energie primară                                                            | -                                              | 79,16%                                       |
| Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>                                                             | -                                              | 82,92%                                       |

## 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Reabilitarea termică a clădirii are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomandă ca sistemele termoizolante utilizate să asigure o durată de viață de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.



#### Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen și nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întrețin arderea. Aceasta soluție prevede termoizolarea integrală a fatadelor cu vată bazaltică.
- Se propune crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități respectiv dotarea clădirii cu elevator mobil pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

### 5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL- ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

#### A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

##### 1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

###### ➤ Reabilitarea acoperisului

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate. | Se va demonta învelitoarea și șarpanta din lemn. Lucrările de desfacere se vor realiza de la partea superioară în jos, fiecare element fiind descărcat înainte de desfacerea acestuia. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. Se va realiza o nouă șarpantă și o nouă învelitoare.<br><br>Structura șarpantei va fi din lemn de rășinoase, alcătuită din popi, pane, tălpi, coșoroabe, clești și căpriori. Schema de descărcare a apelor precum și cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă.<br><br>Șarpanta va fi prevăzută cu sistem scurgere a apelor meteorice din jgheaburi și burlane. Lemnul folosit se va alege astfel încât să se încadreze în prevederile normelor în vigoare, va fi tratat anticari, antimucegai și ignifugat, folosindu-se materiale agrementate. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități pentru **Scenariul 1**:

- se va demonta integral învelitoarea și se va înlocui învelitoarea degradată;
- înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate ale șarpantei (pazii, astereală, șipci, contrașipci etc.) cu material lemnos tratat ignifug și fungicid;
- schimbarea învelitorii în zonele degradate;
- desfacerea și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoriei șarpantei.

###### ➤ Repararea planșeului din lemn la pod

| SCENARIUL 1                                                            | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția de intervenție constă în repararea planșeului din lemn la pod. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curatarea podului si indepartarea deseurilor si a umplurii de la partea superioara a planseului;
- investigarea vizuală a elementelor din lemn ale planșeului (grinzi și scânduri);
- scândurile din lemn care prezintă degradări se vor înlocui în totalitate;
- grinziile din lemn se curăță foarte bine, dacă în urma acestei etape se constata deteriorarea grinzilor de lemn se vor adopta masuri suplimentare de consolidare;
- pentru grinziile la care se constată deteriorări în urma acestei etape, reducerea secțiunii și/sau grinzi afectate puternic de degradări biologice sau putrezire, se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare-inlocuirea în totalitate sau consolidare partiala;
- elementele din lemn ale planșeului se vor trata antiseptic și ignifug;
- la intrados în zonele de intervenție se plachează cu tavan fals cu strat de gipscarton ignifug;
- se va acorda o atenție sporită conductorilor electrici din zona tavanului care prin învelișul protector trebuie să ofere o protecție sporită împotriva incendiului generat de scurt-circuit.

## 2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:

- **Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SCENARIUL 2                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția conține elemente arhitecturale-ancadramentul ferestrelor care vor fi recondiționate. Dacă pe parcursul execuției finisajelor interioare la nivelul mansardei se vor găsi elemente de lemn-lambriuri, acestea vor fi recondiționate. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Îndepărtarea tencuielilor cu ciment de pe toată suprafața fațadelor și a elementelor, decorațiilor plastice.
- Îndepărtarea tencuielii de ciment cu pietriș în zonele inferioare.
- reparații la copertina din lemn, înlocuirea învelitorii;
- Se vor pune în valoare, conserva și restaura elementele (balustrade) din fier forjat;
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațadei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
- repararea fisurilor la pereții din zidărie;
- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- refacerea finisajului cu mortar pe bază de nisip și var cu suprafețe driscuite;
- Se propune utilizarea culorilor pe bază de var sau silicat.

## 3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Bistrita, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Scoala si salii pentru activitati diverse.. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente. | Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Bistrita, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Scoala si salii pentru activitati diverse.. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente. |

## 4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:



➤ **Executarea unor lucrări de reconfigurare interioară**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SCENARIUL 2                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Lucrările de reconfigurare propuse au ca scop:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>reconfigurări interioare pentru crearea de holuri în vederea asigurării accesului în sălile de cerc;</li> <li>reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spațiu destinat persoanelor cu dizabilități.</li> </ul> <p>Pentru realizarea unor goluri noi de ușă sau geam în pereții existenți se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, și abia după intrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Acești buiandruguri vor avea asigurată o rezemare de cel puțin 30 cm de fiecare parte a golului și vor fi corect dimensionați la deschiderea golului și încărcările de pe zona respectivă.</p> <p>Toate lucrările de demontare vor fi începute numai după verificarea rezemărilor elementelor care nu vor fi demontate și care se găsesc în legătură cu cele care urmează a fi demontate. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează.</p> <p>În zonele în care este necesară închiderea unor goluri de usa existentă, se va păstra ancadramentul drept martor.</p> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

5) **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:**➤ **Executarea unor lucrări de reconfigurare interioară**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SCENARIUL 2                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Lucrările de reconfigurare propuse au ca scop:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>reconfigurări interioare pentru crearea de holuri în vederea asigurării accesului în sălile de cerc;</li> <li>reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spațiu destinat persoanelor cu dizabilități.</li> </ul> <p>Pereții propuși de compartimentare se vor executa din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară. Pereții de compartimentare a grupurilor sanitare vor fi executați din HPL.</p> <p>În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioară golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche. Pentru umplerea unor goluri de ușă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă bine împănată în gol.</p> <p>În zonele în care este necesară închiderea unor goluri de usa existentă, se va păstra ancadramentul drept martor.</p> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

Lucrările de reconfigurare vor genera următoarele categorii de lucrări:

- demolarea pereților de compartimentare din zona bailor de la parterul clădirii;

- re compartimentare tehnologică datorată amenajării grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități;
- practicarea de goluri în zidărie pentru montarea ușilor noi;
- refacerea tencuielilor la tavane și pereții de compartimentare;
- refacerea pardoselilor în zonele afectate;
- refacerea vopsitoriilor lavabile la pereți și tavane, aplicate pe glet de ipsos.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- caramida cu goluri verticale tip GVP de 10 cm;
- gips carton;
- placajele HPL;
- profile metalice usoare;
- usi interioare din PVC alb;
- buindrug prefabricat;
- tencuieli din morat de ciment;
- vopsea lavabila;
- gresie si faianta;
- sapa de panta.

#### 6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

| SCENARIUL 1                                                                                                                         | SCENARIUL 2                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente. | Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente. |

### B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea acestora, sunt prezentate în continuare.

### 1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:

#### 1.1) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

##### ➤ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                          | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în reconditionarea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, montarea unui geam termoizolant cu performanță ridicată. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Desfacerea gratiilor;
- reconditionarea tâmplărie exterioară existentă;
- montare geam termoizolant, reconditionare glaf exterior;
- montarea de jaluzele textile la interior;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară din lemn stratificat, cu geam termoizolant cu glaf exterior,

sunt:

- Profile: Coeficientul de transfer termic  $(U)_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Geamul: Coeficientul de transfer termic  $(U)_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- armătură oțel zincat;
- feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- glaf exterior.

Caracteristicile tehnice principale ale tâmplăriei exterioare termoizolante, sunt:

- rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB;
- numărul garniturilor de etanșare: închidere pe minim 3 garnituri.

Tâmplăria care se recondiționează trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Golurile exterioare ale tâmplăriei se vor proteja la partea inferioară cu pervaze gata confecționate, fără îmbinare pe lungime.

Golurile interioare ale tâmplăriei se vor proteja la partea inferioară cu pervaze gata confecționate, fără îmbinare pe lungime.

Dacă în timpul execuției se va constata degradarea elementelor din lemn sau faptul că materialul este atacat de daunatori, elementele respective se vor realiza din lemn stratificat, de dimensiunea, forma și profilatura la scară 1:1 cu a elementelor originale.

- **Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare precum și recondiționarea ușilor existente:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SCENARIUL 2                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.<br>Ușile existente ale încăperilor se vor recondiționa. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

## 1.2) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică, a pereților la fața interioară, plăci minerale rigide, cu o grosime a termoizolației de <b>10 cm</b> . | Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică, a pereților de la fața interioară, plăci minerale rigide, cu o grosime a termoizolației de <b>10 cm</b> . |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolarea pereților, la fața interioară folosind plăci minerale, fără a degrada ancadramentul ușilor;
- realizarea stratului de finisare;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Clasa de reacție la foc A1.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

- Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim  $0,045 \text{ W/mK}$ ;
- Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 30 kPa;
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe - TR: min. 10 kPa.

### 1.3) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

Clădirea are un acoperiș Șarpanta.

| SCENARIUL 1                                                                                                                        | SCENARIUL 2                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de <b>30 cm</b> . | Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de <b>15 cm</b> . |

Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- izolarea pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (guri de scurgere, guri de aerisire, deflectoare);
- protecția termoizolației;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- material termoizolant realizat din placi rigide de vata minerală bazaltică;
- material pentru protecția termoizolației din placi din fibre lemnoase tip OSB.

Clasa de reacție la foc A1

Caracteristicile tehnice principale ale materialelor propuse, sunt:

- vată minerală bazaltică rigidă (MW):
  - Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,038 W/mK;
  - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 20 kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe - TR: min. 10 kPa.

### 1.4) Izolarea termică a pereților de la demisol:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                              | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică, a pereților de la demisol la fața interioară, plăci minerale rigide, cu o grosime a termoizolației de <b>10 cm</b> . | Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică, a pereților de la demisol, la fața interioară, cu o grosime a termoizolației de <b>8 cm</b> . |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolarea pereților de la demisol, la fața interioară folosind plăci minerale;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Clasa de reacție la foc (conform SR EN 13501 și Ordin 269/2008): min. A2-s1,d0.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

- Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,045 W/mK;
- Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 20 kPa;
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe - TR: min. 10 kPa.

## 2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

### 2.1) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare:

Având în vedere starea tehnică a corpurilor de încălzire existente, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire, adaptate la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                              | SCENARIUL 2                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu <b>radiatoare</b> , dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Punerea în opera a acestor lucrări implică următoarele activități principale:

- golirea de agent termic din sistemul de distribuție;
- demontarea și transportul corpurilor de încălzire existente și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea radiatoarelor propuse și a materialelor necesare (conduțe de legătură, fittinguri, izolații pentru conduțe, robineți de separare, robineți de golire, robineți de aerisire, etc);
- montarea radiatoarelor propuse, inclusiv a robineților aferenți radiatoarelor;
- racordarea radiatoarelor propuse la sistemul de distribuție existent;
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma înlocuirii radiatoarelor;
- umplerea instalației de încălzire cu agent termic (apă);
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție inclusiv a izolațiilor termice pentru conduțele de distribuție a agentului termic (dacă este cazul);
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele și echipamentele utilizate pentru această lucrare sunt:

- radiatoare;
- conduțe prin intermediul cărora se vor realiza racordurile radiatoarelor propuse la sistemul de distribuție existent;
- izolație termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură în rețeaua de distribuție a agentului termic, în zonele de intervenții (dacă este cazul);
- fittinguri, robineți de închidere și robineți de golire pentru realizarea sistemului de distribuție a agentului termic, dacă starea tehnică a celor existenți este deterioarată;
- suporti de montare pentru materiale (conduțe, radiatoare, etc).

Radiatoarele cu lungimi mai mari de 1 m se vor lega în diagonală. Ventilele manuale sau automate montate pe corpurile de încălzire vor fi de Ø ½".

## 2.2) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire:

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, lipsa totală sau degradarea parțială a termoizolației conductelor de distribuție precum și deteriorarea armăturilor de închidere și de golire, se propune înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SCENARIUL 2                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conduțe și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea și transportul conductelor și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (conduțe, fittinguri, izolații pentru conduțe, robineți, etc);
- montarea sistemului propus de conduțe pentru distribuția agentului termic pentru încălzire;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.



Sistemul propus pentru distribuția agentului termic pentru încălzire cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- conducte prin care este distribuit agentul termic spre corpurile de încălzire;
- izolație termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură din rețeaua de distribuție;
- fittinguri, robineți de închidere și robineți de golire pentru realizarea sistemului de distribuție;
- suportți de montare pentru conducte;
- vane de echilibrare hidraulică și regulator de presiune diferențială;
- robineți termostatați pentru corpurile de încălzire.

### 2.3) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum:

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, lipsa totală sau degradarea parțială a termoizolației conductelor de distribuție precum și deteriorarea armăturilor de închidere și de golire, se propune înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                       | SCENARIUL 2                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea și transportul conductelor și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (conduce, fittinguri, izolații pentru conducte, robineți, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția apei calde de consum;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Sistemul de distribuție a apei calde de consum cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- conducte din polipropilena reticulată prin care este distribuită apa caldă de consum înspre obiectele sanitare;
- izolație termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură din rețeaua de distribuție;
- fittinguri, robineți de închidere și robineți de golire pentru realizarea sistemului de distribuție a apei calde de consum;
- suportți de montare pentru conducte.

### 2.4) Înlocuirea centralei termice proprii:

Înlocuirea centralei termice proprii existente are ca scop creșterea randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCENARIUL 2                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tinând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic (centrala termică) precum și de performanța acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu una nouă, performantă din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO <sub>2</sub> .<br>Soluția tehnică propusă constă în montarea unui centrale termice dotate cu cazan în condensatie, având puterea de min. 24 kW cu funcționare pe gaze naturale combustibile, montată în locul centralei termice existente și racordată la sistemul de încălzire existent. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |



Înlocuirea centralei termice implică, în principal, următoarele activități principale:

- Demontare soba pe lemne;
- golirea de agent termic a centralei termice existente;
- demontarea și transportul centralei termice existente și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea echipamentelor din centrala termică propusă și a materialelor necesare (conduite, fittinguri, izolații pentru conduite, robineti de separare, robineti de golire, etc);
- montarea echipamentelor și a materialelor necesare;
- racordarea centralei termice propuse la sistemul de distribuție a energiei termice, la sistemul de alimentare cu combustibil și la sistemul de alimentare cu energie electrică;
- umplerea instalației de încălzire cu agent termic (apă);
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma racordării centralei termice propuse;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele și echipamentele utilizate pentru această lucrare sunt:

- cazane, pompe, automatizare, centrala termică, inclusiv racordurile pentru coșul de fum;
- conduite, fittinguri, robineti de închidere și robineti de golire;
- izolație termică pentru conduitele propuse în scopul reducerii pierderilor de căldură;
- conductori electrice pentru alimentarea echipamentelor;
- suporti de montare pentru materiale și echipamente (conduite, etc).

### 3) LUCRĂRILE DE INSTALARE/REABILITARE/ MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE, VENTILARE NATURALĂ ȘI VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR:

#### 3.1) Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SCENARIUL 2                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în montarea echipamentelor de ventilare cu recuperarea căldurii - unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat.<br>Se vor monta 6 unități de ventilare cu recuperare de caldura. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Montarea acestor unități se va realiza ținând cont de posibilitățile existente și implică, în principal, următoarele activități:

- transportul materialelor necesare (echipamente, conduite, suporti de montare, etc);
- montarea echipamentelor și materialelor necesare;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- echipamente pentru sistemul de ventilare;
- conduite, cabluri electrice, fittinguri, etc;
- senzori de monitorizare a emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- materiale pentru refacerea finisajelor.

Pentru a se asigura o eficiență energetică foarte ridicată se recomandă ca fiecare unitate de ventilare să asigure cerințele precizate în continuare:

- debit aer admis – 175 m<sup>3</sup>/h;
- debit aer evacuat – 177 m<sup>3</sup>/h;
- eficiență energetică – 90 %
- nivel de zgomot – 15 – 54 dB.

#### 4) LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:

##### 4.1) Reabilitarea instalației de iluminat:

Datorită stării degradate a conductorilor și circuitelor electrice aferente iluminatului interior, se propune înlocuirea acestora, cu altele noi, crescând astfel siguranța în exploatare a clădirii și reducerea riscului de incendiu.

Deoarece starea tehnică a unor întrerupătoare și comutatoarelor aferente circuitelor de iluminat este necorespunzătoare, se propune înlocuirea acestora cu altele noi, sigure în exploatare. Astfel, se vor înlocui întreruptoarele pentru comanda corpurilor de iluminat și siguranțele din tabloul electric aferente circuitelor de iluminat, cu siguranțe noi dotate cu protecție diferențială.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SCENARIUL 2                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în: <ul style="list-style-type: none"> <li>• înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;</li> <li>• înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;</li> <li>• înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.</li> </ul> | Nu se propun lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat din clădire. |

Reabilitarea instalației de iluminat necesită următoarele activități:

- stabilirea circuitelor aferente iluminatului și deconectarea de la nivelul tabloului electric;
- stabilirea dozelor de derivație și a dozelor de ramificație prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protecție în care acestea au fost montate;
- demontarea întrerupătoarelor și siguranțelor existente aferente circuitelor de iluminat;
- procurarea materialelor necesare pentru înlocuirea circuitelor vechi (conductor, tuburi de protecție, doze, întrerupătoare, siguranțe etc);
- împingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protecție astfel încât întreaga instalație electrică să fie înlocuită cu conductor de secțiunea celor demontați;
- realizarea continuității conductorilor electrici prin legare și izolare corespunzătoare;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice pentru iluminat;
- montarea întrerupătoarelor și siguranțelor noi;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- conductori din cupru, cu izolație și manta cu întârziere la propagarea flăcării în manunchi, cu emisie scăzută de fum și fără halogeni, amplasate în tuburi de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuială.
- doze de derivație și/sau doza de ramificație;
- întrerupătoare;
- siguranțe;
- bandă izolatoare.

Înlocuirea conductorilor de iluminat începe din tabloul electric la care corpurile de iluminat sunt alimentate, până la fiecare corp de iluminat și întrerupătoarele de comandă.

Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri din cupru tip C2XH 3x1.5 mm<sup>2</sup> și C2XH 4x1.5 mm<sup>2</sup>, cu izolație și manta cu întârziere, la propagarea flăcării în manunchi, cu emisie scăzută de fum și fără halogeni, amplasate în tuburi de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuială.

##### 4.2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente:

Având în vedere consumul energetic ridicat al corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente care sunt utilizate pentru iluminatul spațiilor din clădire, se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SCENARIUL 2                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente. | Nu se propun lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat din clădire. |

În prezent, corpurile de iluminat tip LED sunt o soluție care asigură o eficiență energetică foarte ridicată a sistemului de iluminat, iar avantajele acestora sunt:

**Durată mare de viață** - acestea pot fi folosite până la 50.000 de ore ceea ce reprezintă o durată de două ori mai mare față de cele fluorescente și de peste 50 de ori mai mare față de cele incandescente.

**Eficiență superioară ridicată** - becurile tip LED pot produce un flux luminos de 100 lumeni/watt, comparativ cu 14 lumeni/watt pentru becurile cu incandescență și 20 lumeni/watt pentru becurile cu fluorescență.

**Consum redus de energie** - principalul avantaj al acestui tip de becuri este consumul scăzut de energie care este de 6-7 ori mai mic decât cel al unui bec incandescent;

**Tipul de lumină** - becurile LED produc lumină rece (peste 3500K), spre deosebire de becurile incandescente care se încălzesc foarte tare ele având o eficiență foarte scăzută.

**Impactul asupra mediului** - becurile cu LED nu conțin mercur sau alte materiale cu efect nociv asupra mediului.

În acest context, soluția privind utilizarea corpurilor de iluminat cu LED asigură un consum minim de energie pentru iluminat, reprezentând o variantă optimă în ceea ce privește o dezvoltare durabilă.

Având la bază obiectivul de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, soluția tehnică propusă va conduce atât la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii prin reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cât și la reducerea costurilor de mentenanță.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață implică, în principal, următoarele activități:

- curățirea zonelor de lucru pentru a facilita inspecția sistemului de iluminat și manipularea materialelor necesare înlocuirii corpurilor de iluminat;
- demontarea și transportul corpurilor de iluminat și a materialelor rezultate în urma lucrărilor de demontarea a corpurilor de iluminat;
- verificarea continuității și integrității conductorilor electrici;
- procurarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tip LED;
- montarea corpurilor de iluminat tip LED;
- verificarea modului de prindere a corpului de iluminat și a funcționării acestuia;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- corpurile de iluminat tip LED;
- corpurile de iluminat tip LED dotate cu senzori de mișcare;
- bandă izolatoare.

#### 4.3) LUCRĂRI PRIVIND REALIZAREA ILUMINATULUI DE SIGURANȚĂ CONFORM PREVEDERILOR NORMATIVULUI I7-2011.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                        | SCENARIUL 2                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Instalația de iluminat de siguranță se va executa conform Normativului I7-2011 și este compusă din următoarele categorii de iluminat de siguranță: | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminat de securitate pentru evacuare;</li> <li>• Iluminat de securitate pentru marcarea</li> </ul>      |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| hidrantilor interiori;<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminat de siguranta pentru interventie si pentru continuarea lucrului;</li> <li>• Iluminat de securitate impotriva panicii;</li> <li>• Iluminat de securitate pentru circulatie.</li> </ul> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Iluminatul de siguranta pentru evacuarea persoanelor din cladire trebuie sa asigure identificarea si utilizarea in conditii de securitate a cailor de evacuare. Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, au fost prevazute aparate de iluminat de siguranta pentru evacuare pentru: marcarea iesirilor, deasupra fiecarei usi de iesire in exterior destinata a fi folosita in caz de urgenta, langa scari, la schimbarile de directie, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 mp, iar in holurile principale distanta maxima dintre doua aparate de iluminat de siguranta nu depaseste 15 m. Aparatele de iluminat de siguranta vor fi in functiune permanent cat timp exista personal in cladire. Iluminatul de securitate pentru evacuare este de tipul 2 si se realizeaza cu corpuri de iluminat de tip indicator luminos de tip LED, alimentat cu tensiune normala, fiind dotat si cu acumulator cu autonomie de 3h. In cazul unei avarii la sursa de energie principala, corpul de iluminat va functiona pe baterie proprie. Cand tensiunea de alimentare va reveni, aparatul pentru iluminatul de siguranta semnalizeaza prezenta acesteia printr-un led de culoare verde pe pozitia aprins.
- Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori are rolul de a realiza identificarea pozitiilor hidranților in lipsa iluminatului normal. Corpurile de iluminat sunt de acelasi tip cu cele prevazute pentru iluminatul de evacuare si vor fi amplasate la maxim 2 m deasupra hidranților.
- Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului va fi prevazut in incaperile in care vor fi amplasate tablourile electrice, centrala termica si centrala de securitate la incendiu. Acestea au fost amplasate in apropierea corpurilor de iluminat general din incapere. Aparatele de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului intra in functiune la disparitia tensiunii alternative, cand se inchide circuitul de curent continuu la care este legata lampa LED, cu alimentare de acumulator. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului vor avea autonomie de minim 3 h.
- Iluminatul de securitate impotriva panicii a fost prevazut in incaperile din cladire care au suprafata mai mare de 60 de mp. Iluminatul de securitate impotriva panicii a fost prevazut cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal. In afara de comanda automata a intrarii in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se face numai dintr-un sigur punct accesibil personalului insarcinat cu acest lucru. Intrerupatorul de scoatere din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii este amplasat in biroul administrativ de la parterul cladirii. Pentru iluminatul de securitate impotriva panicii s-au propus corpuri de iluminat dotate cu becuri LED si kit de emergenta cu autonomie de minim 1h.
- Iluminatul de Securitate pentru circulatie este asigurat pe caile de evacuare (holuri, case de scara). Pentru realizarea acestuia va fi prevazut cate un corp pentru iluminat general care va fi echipat cu kit de emergenta pentru asigurarea iluminatului de evacuare, cu autonomie de minim 3h.

Pentru circuitele de iluminat de siguranta e vor folosi conductori de cupru, cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, cu emisie scazuta de fum si fara halogeni, amplasate in tuburi de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala.

Alimentarea corpurilor de iluminat de siguranta propuse se va realiza prin circuite separate direct din tablourile electrice.

## 5) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

### 5.1) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere costurile ridicate de producere a energiei cât și datorită nivelului mare al emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă, este oportuna echiparea cladirii cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.



| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem <b>cu sistem de captatoare solare termice, având puterea min. 3,8 kW</b> pentru prepararea atât a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, cât și pentru apa caldă de consum. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde în principal, următoarele activități:

- transportul și montarea sistemului solar (panouri solare, sisteme de prindere, grup de pompare, conducte, boilere, armaturi și alte accesorii);
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis a sistemului solar;
- racordul sistemului de panouri solare termice la conductele de distribuție a apei reci și a apei calde menajere existente;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă (unde este cazul);
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Sistemul solar termic cuprinde, în principal, următoarele materiale și echipamente:

- colectori solari utilizați pentru captarea radiației solare și prepararea agentului termic;
- unitate solara de pompare a agentului termic în circuitul solar, inclusiv automatizare (între panourile solare și rezervorul de acumulare);
- rezervor de acumulare pentru prepararea agentului termic produs de colectori solari;
- vase de expansiune pentru preluarea creșterii volumului agentului termic, în urma creșterii temperaturii acestuia;
- vana de deviere cu 3 cai, dotată cu servomotor și senzori de temperatură pentru posibilitatea utilizării apei calde menajere de la sursa convențională când temperatura apei calde produsă de sistemul solar nu este satisfăcătoare;
- agent termic solar pentru umplerea sistemului solar (circuitul primar);
- suport de montare pentru sistemul solar;
- set de racordare (conducte de legătură, termometre, manometre, armaturi, fittinguri și racorduri pentru conectare).

Pentru a se asigura o eficiență energetică foarte ridicată a sistemului alternativ de producere a energiei cu panouri solare termice, se recomandă ca aceasta să conțină următoarele componente și să asigure cerințele precizate în continuare:

- colectori solari:
  - Randament optic: min. 78%;
  - Presiunea de lucru admisă: 6 bar;
  - Montaj pe acoperis tip terasă sau înclinat;
  - Domeniul de utilizare: prepararea agent termic.
- unitate solara de pompare a agentului termic:
  - Pompa pentru circuitul solar;
  - Tensiunea nominală: 230 V;
  - Temperatura maximă de lucru: 120 gr. C;
  - Presiunea maximă de lucru: 6 bar;
  - Indicator de debit, temperatura, elemente de siguranță, etc.
- rezervor pentru prepararea agentului termic:
  - Capacitate: minim 300 litri;
  - Presiunea de lucru admisă: minim 10 bar;
  - Material de fabricație: oțel inoxidabil;
  - Grosime termoizolație: minim 5 cm;

Dotat cu indicator de temperatură, elemente de siguranță, etc.

## 5.2) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere costurile ridicate de producere a energiei cât și datorită nivelului mare al emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă, este oportuna echiparea clădirii cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                              | SCENARIUL 2                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea sistem fotovoltaic on-grid de min 0,9 kW, inverter solar hibrid All in ONE 24V on - grid (capabil sa ofere o sursa continua de curent fara intreruperi). | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- verificare stucturii de rezistenta a acoperisului sarpanta pentru zona in care se vor monta panourile fotovoltaice;
- montarea sistemului fotovoltaic;
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis tip sarpanta ;
- montare - demontare, transport și utilizare schelă.

Sistemul fotovoltaic cuprinde, în principal, următoarele materiale si echipamente:

Panou/panouri fotovoltaice, inverter cu rol de a transforma energia solara in curent alternativ; contor cu dublu sens, suporti de montare pentru sistemul fotovoltaic, kit conectica (suruburi, conductori de legatura, mufe si racorduri pentru conectare).

## 6) ECHIPAREA CLĂDIRILOR CU STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 372/2005 PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR, REPUBLICATĂ:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SCENARIUL 2                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;</li> <li>• Realizarea tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice.</li> </ul> |                                                            |

Caracteristicile tehnice principale ale echipamentelor propuse, sunt:

- Tensiunea 400V AC + / - 10%;
- Puterea minim 22 kW;
- Curent maxim maximum 32A pe fază;
- Tip de încărcare 2 puncte/stație;
- Cabluri de încărcare.

Alimentarea cu energie electrică se va face conform avizelor tehnice de racordare din posturile de transformare/firidele de distribuție disponibile în zonă.

## 7) ALTE TIPURI DE LUCRĂRI

### 7.1) REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SCENARIUL 2                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.                                                                                                                                                 | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |
| <p>Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• refacerea pantei trotuarului existent și a stratului suport;</li> <li>• turnarea unei șape slab armate cu o grosime de minim 5 cm cu rosturi la distanță de maxim 1 m;</li> </ul> |                                                            |



- montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii (în urma termoizolării acestuia) și trotuarul reparat.

**7.2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                    | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele clădirii și remontarea acestora pe suporti care permit montarea sistemului termoizolant sub aparatele de aer condiționat;
- demontarea antenelor TV de pe fațadele clădirii și remontarea acestora pe suporti care permit montarea sistemului termoizolant sub antenele TV;
- îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațadele clădirii până la o distanță de minim 10 cm față de sistemul termoizolant ce se va monta, unde este cazul;
- îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațadele clădirii și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant.

**7.3) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | SCENARIUL 2                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru reconditionarea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- reparații în zona șpațelilor interioari;
- montarea glafurilor interioare;
- reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat;
- reparații în zona cablurilor electrice înlocuite.

**7.4) REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în: <ul style="list-style-type: none"> <li>• înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;</li> <li>• înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.</li> </ul> | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

**Inlocuirea tablourilor electrice existente** cuprind, în principal, următoarele activități:

- deconectarea alimentării cu energie electrică a tabloului de la nivelul sursei de energie electrică;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea tablourilor electrice (conductori, trusa de intervenție, etc);
- demontarea tablourilor electrice existente;
- montarea tablourilor electrice propuse;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice, în urma lucrărilor efectuate;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- tablouri electrice complet echipate;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- materiale pentru refacerea finisajelor.

**Înlocuirea circuitelor** pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice implica, in principal, urmatoarele activitati:

- stabilirea dozelor de derivatie si a dozelor de ramificatie prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protectie in care acestia au fost montati;
- transportul materialelor necesare pentru inlocuirea circuitelor vechi (conductorii, tuburi de protectie, doze, etc);
- impingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protectie astfel incat intreaga instalatie electrica sa fie inlocuita cu conductorii de sectiunea celor demontati;
- realizarea continuitatii conductorilor electrici prin legarea intre ei si izolarea corespunzatoare;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- conductorii electrici sau cabluri electrice, in functie de locul montarii si sectiunea conductorilor care se vor inlocui;
- doze de derivatie sau doza de ramificatie;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- banda izolatoare.

Pentru siguranta in exploatare vor fi verificate toate circuitele electrice, respectiv sectiunea conductorilor/cablurilor, modul de pozare precum si tipul conductorilor/cablurilor sa fie corespunzatoare intensitatii curentului electric de calcul si corelate cu tipul si caracteristicile protectiilor electrice de la nivelul tablourilor. Aceasta verificare se va realiza inaintea inlocuirii circuitelor electrice, iar daca este necesar vor fi luate masuri suplimentare, astfel incat intreaga instalatie electrica sa corespunda impunerilor normativului I7-2011.

#### 7.5) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SCENARIUL 2                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refacerea finisajelor interioare la pardoseli, reconditionarea parchetului.</li> </ul>                                                                                                                         | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |
| Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități: <ul style="list-style-type: none"> <li>• desfacerea placajelor, din faianta, gresie si ceramice;</li> <li>• desfacerea pardoselilor;</li> <li>• refacere finisaje;</li> </ul> Finisaje propuse: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pardoseli folosite vor fi adaptate funcțiunilor.</li> </ul> |                                                            |

#### 7.6) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI:

Având în vedere starea de degradare a conductelor de distributie a apei reci de la nivelul cladirii datorita careia instalatia prezinta pierderi de apa si de presiune a apei avand o durata de viata depasita, se propune inlocuirea acestora.

| SCENARIUL 1                                                                                                                      | SCENARIUL 2                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică presupune: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalarea coloanelor de distribuție a apei reci;</li> </ul> | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea racordurilor de apă rece de la coloane la obiectele sanitare;</li> </ul> <p>Se va avea în vedere configurația geometrică a sistemului de distribuție a apei reci care trebuie să asigure autocompensarea dilatărilor, funcție de materialele alese pentru a fi puse în opera.</p> <p>Se propune <i>izolarea termică</i> a conductelor de apă rece pentru prevenirea formării condensului, aceasta se va realiza cu izolației termice având grosimea de minim 19 mm.</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea și transportul conductelor și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- transportul materialelor necesare (conducte, fittinguri, izolații pentru conducte, robineti, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția apei reci;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- proba de presiune și etanșitate a sistemului de distribuție a apei reci;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele utilizate pentru această lucrare sunt:

- conducte din polipropilena reticulată;
- izolație termică, propusă în scopul împiedicării formării condensului pe rețeaua de distribuție a apei reci;
- fittinguri, robineti de închidere și robineti de golire pentru realizarea sistemului de distribuție a apei;
- suporturi de montare pentru materiale și echipamente (conducte, etc).

#### 7.7) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ:

Având în vedere starea de degradare a sistemului de canalizare menajeră de la nivelul clădirii, care prezintă fisuri, depuneri, colmatări care conduc la o funcționalitate defectuoasă și generează miros neplăcut și posibilitate de dezvoltare a bacteriilor având o durată de viață depășită, se propune înlocuirea acestuia.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SCENARIUL 2                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Soluția tehnică presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalarea coloanelor de canalizare menajeră din colectoarele de canalizare menajeră;</li> <li>Realizarea racordurilor de canalizare menajeră de la coloane până la obiectele sanitare, și/sau sifoane de pardoseală.</li> </ul> <p>La punerea în opera se va avea în vedere poziționarea colectoarelor de canalizare menajeră pe cât posibil pe aceeași suporturi de prindere cu respectarea poziției de montaj și a traseului conductelor vechi.</p> <p>Acolo unde montarea conductelor nu se poate realiza pe suportii existenți sau când aceștia sunt într-o stare degradată, conductele de canalizare se fixează de elementele de construcție cu brățări (coliere) cu garnitură de cauciuc având diametrul raportat la diametrul conductelor de canalizare.</p> <p>Pentru conductele de canalizare menajeră care se vor monta în paralel cu alte conducte se va respecta ca distanța dintre acestea să fie minim de 10 cm.</p> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea și transportul conductelor și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- transportul materialelor necesare (conducte, fittinguri, etc);

- montarea sistemului propus pentru dirijarea canalizarii menajere la nivelul cladirii;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele utilizate pentru aceasta lucrare sunt:

- conducte din policlorura de vinil (PVC);
- fittinguri si piese de curatire pentru realizarea sistemului de canalizare menajera;
- suportii pentru montarea conductelor.

#### 7.8) MONTARE OBIECTE SANITARE ȘI BATERII:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Soluția tehnică propusă consta in montarea obiectelor sanitare (conducte, armături - baterii, obiecte sanitare).</p> <p>Poziția obiectelor sanitare este prevăzută în planșele cu specialitatea arhitectură.</p> <p>Pentru dotarea grupurilor sanitare si dimensionarea instalatiilor de apă si canal s-au respectat prevederile STAS 1478-90 si a Normativului I9-2009.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |
| <p>Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demontarea si transportul conductelor si a materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate;</li> <li>• transportul materialelor necesare (conducte, fittinguri, baterii, obiecte sanitare etc);</li> <li>• montarea obiectelor sanitare;</li> <li>• refacerea finisajelor in zonele de interventie;</li> <li>• curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.</li> </ul> <p>Materialele utilizate pentru aceasta lucrare sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• conducte din policlorura de vinil (PVC), armături, baterii, obiecte sanitare;</li> <li>• fittinguri;</li> <li>• suportii.</li> </ul> |                                                                   |

#### 7.9) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

Lucrarile privind creare de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectand cerintele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2012 APROBAT PRIN ORDINUL 189/2013.**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SCENARIUL 2                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Solutia tenica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta, consta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități;</li> <li>• Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.</li> </ul> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

#### ➤ Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil pentru transportul persoanelor cu dizabilități:

Se propune dotarea clădirii cu un dispozitiv pentru urcat - coborat scari - dispozitiv medical destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii pentru a urca / cobora scări.

Principale caracteristici tehnice:

- Greutate: min. 58 kg;
- Greutate maximă utilizator: min. 125 kg;
- Putere motor electric: 300 W;

➤ **Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități**

Se propune realizarea unui grup sanitar desitant persoanelor cu dizabilități prin lucrări de compartimentare ale spațiilor existente. Astfel, se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesitățile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spațiu de manevră de min. 1,50 x 1,50 m și o lățimea liberă a căii de circulație în cabină de min. 0,90 m.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- recompartimentarea și adaptarea spațiului din zona grupului sanitar existent de la parter;
- transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (obiecte sanitare, conducte, fittinguri și robineți, material pentru finisaje, corpuri de iluminat, etc);
- realizarea sistemului de alimentare cu apă și scurgere;
- realizarea finisajelor în zonele de intervenție;
- montarea obiectelor sanitare și accesoriilor aferente;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- vas WC cu acționare laterală;
- lavoar robinet tip pârghie;
- oglindă;
- accesorii;
- sistem de alarmă auditiv și vizual (sonerie + bec);
- bare de susținere orizontal și vertical.

**7.10) LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU:**

➤ **Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                        | SCENARIUL 2                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Materialele și echipamentele necesare pentru această lucrare sunt:

- Centrală convențională de incendiu;
- Detectoare fum și/sau flacăra;
- Sirenă interioară;
- Sirenă exterioară;
- Buton semnalizare incendiu;
- Cablu de semnal JE-H(St)H E90/FE180 2x2x0.8 mmp amplasat în tub de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuiala astfel încât circuitul să reziste 90 de minute la foc pentru buclele centralei de control (detectoare, butoane avertizare, module) ;
- cablu rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 3x2,5mmp pentru alimentarea centralei de detecție incendiu, și a altor surse de alimentare, amplasat în tub de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuiala.
- cablu pentru Sirene de avertizare amplasate la exterior ce sunt conectate din centrala și sunt echipate cu kituri de baterie pentru autoalimentare. Acestea sunt alimentate cu cablu JE-H(St)H Bd E90 4x2x0,8 mmp amplasate în tub de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuiala

Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control și semnalizare incendiu, se vor respecta toate condițiile privind amplasare ECS menționate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum și întreaga legislație în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric și dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.

Se vor utiliza declanșatoare manuale de alarmare și detectori de fum amplasați conform art. 3.7. din P118/3-2015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spațiului gol dintre planșeu



și tavan/plafon fals/suspendat și spațiu de sub pardoseala supraînălțată, dacă sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.

Realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L10-1995+L123/2007.

➤ **Instalarea unui sistem de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti:**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SCENARIUL 2                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Cladirea studiată va fi prevăzută cu sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinti din casele de scara, conform normativului P118/99. Prin desfumare se urmărește extragerea unei părți din fumul și gazele de ardere în scopul asigurării condițiilor de evacuare a utilizatorilor și a folosirii mijloacelor de intervenție la stingere, precum și de limitare a propagării incendiilor, conf. Art. 2.5.1 din P118-1999.</p> <p>Deoarece imobilul studiat este o clădire publică, ochiurile mobile ale ferestrelor pentru desfumare se vor alege/ se vor realiza astfel încât să aibă o suprafață liberă la deschidere de cel puțin 5% din aria construită a casei de scara, dar nu mai puțin de 1.00 mp (conform. Art. 3.5.2).</p> <p>Pentru evitarea inundării cu fum a caselor de scară, desfumarea se va realiza prin tiraj natural organizat. La ultimul nivel, în casele de scara, vor fi prevăzute trape cu deschidere automată și manuală, conectate la centrala de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.</p> <p>Pentru deschiderea manuală a trapelor vor fi amplasate butoane de deschidere la fiecare nivel al clădirii.</p> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

**7.11) LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET**

| SCENARIUL 1                                                                                | SCENARIUL 2                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului. | Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1. |

Dimensionarea instalației IPT, precum și alegerea elementelor componente ale acestora se va face conform Normativ I7-2011. Se vor efectua măsurători PRAM pentru determinarea rezistenței de dispersie a prizei de pamant. Dacă valoarea măsurată nu este corespunzătoare ( $R < 1$  ohm, pentru priza de pamant comună) se vor lua măsuri suplimentare pentru îndeplinirea rezistenței minime de dispersie.

**7.12) LUCRĂRI DE AMENAJARE EXTERIOARE**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                   | SCENARIUL 2                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Se propun lucrări exterioare de amenajare care constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Amenajarea unei zone de colectare selectivă a deșeurilor.</li> </ul> | <p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p> |

**C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA**

| SCENARIUL 1                                                                        | SCENARIUL 2                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția. | Întrucât amplasamentul studiat este același pentru ambele scenarii, informațiile sunt identice cu cele descrise în Scenariul 1. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice care ar putea afecta construcția, lucrările de reabilitare și modernizare propuse respecta prevederile normativelor în vigoare, luând în considerare atât acțiunile seismice (P100-3/2019), cât și încărcările din acțiunea zăpezii (CR 1-1-3-2012) și a vântului (CR 1-1-4-2012). | 1. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

**D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                     | SCENARIUL 2                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pe amplasament sau în zona imediat învecinată există monumente istorice/de arhitectură. Terenul este inclus în zonă protejată sau de protecție. | Întrucât amplasamentul studiat este același pentru ambele scenarii, informațiile sunt identice cu cele descrise în Scenariul 1. |

**E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE**

| SCENARIUL 1                                                                                 | SCENARIUL 2                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră:<br><b>21,116 (kg CO<sub>2</sub> /an).</b> | Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră:<br><b>39,806 (kg CO<sub>2</sub> /an).</b> |
| Consumul anual de energie finala totala: <b>115,04 kWh/m2.an</b>                            | Consumul anual de energie finala totala: 183,32 kWh/m2.an                                   |

**5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE**

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SCENARIUL 2                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Deoarece, prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse nu se realizează extinderi ale clădirii și nici creșterea numărului de persoane pe care clădirea le deservește - nu sunt necesare alte tipuri de utilități față de cele existente. În urma realizării lucrărilor de intervenție propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie. | Informațiile legate de utilități sunt identice cu cele prezentate în Scenariul 1. |

**5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE**

| SCENARIUL 1                                                                                                           | SCENARIUL 2                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de <b>12 luni</b> , conform graficului de realizare a lucrărilor. | Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de <b>12 luni</b> , conform graficului de realizare a lucrărilor. |

Etapile principale sunt prezentate în Graficul de realizare a investiției care este cuprins în **ANEXA 2** la prezenta documentație.

#### 5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

##### A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                             | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: <ul style="list-style-type: none"> <li>TOTAL inclusiv T.V.A.: <b>2.350.806,90 lei</b>;</li> <li>din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: <b>1.828.521,28 lei</b>.</li> </ul> | Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: <ul style="list-style-type: none"> <li>TOTAL inclusiv T.V.A.: <b>2.083.361,09 lei</b>;</li> <li>din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: <b>1.610.005,14 lei</b>.</li> </ul> |

Devizele Generale sunt prezentate în **ANEXA 1** la prezenta documentație.

Graficul fizic și valoric de realizare a investiției este prezentat în **ANEXA 3** la prezenta documentație.

##### B. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Învestiția constă în creșterea performanței energetice a unei clădiri și realizarea unor lucrări conexe cu scopul respectării condițiilor impuse de legislația în vigoare. Datorită specificului ei, investiția nu numai că nu generează costuri de operare suplimentare față de cele existente, dar mai mult, ea asigură o reducere substanțială a cheltuielilor actuale cu energia.

| SCENARIUL 1                                                      | SCENARIUL 2                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Valoarea economiei anuale de energie <b>51.125,65 (lei/an)</b> . | Valoarea economiei anuale de energie <b>43.810,33 (lei/an)</b> . |

#### 5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

##### A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:

| SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impactul social al realizării investiției este dat de: <ul style="list-style-type: none"> <li>creșterea gradului de satisfacție a utilizatorilor clădirii;</li> <li>creșterea necesarului de forță de muncă pe plan local și implicit creșterea bunăstării în rândul locuitorilor localității.</li> </ul> <p>Datorită specificului ei, investiția nu are un impact cultural.</p> | Întrucât se propune același tip de investiție, diferența constând doar din măsurile constructive, impactul social și cultural sunt aceleași cu cele descrise în Scenariul 1. |

##### B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE:

| SCENARIUL 1                                                                                                | SCENARIUL 2                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locuri de muncă estimate a se crea în faza de execuție a prezentei investiții este de: <b>6 persoane</b> . | Întrucât se propune același tip de investiție, iar costurile sunt apropiate, informațiile referitoare la locurile de muncă create sunt aceleași cu cele descrise în Scenariul 1. |

|                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| Prin realizarea investiției nu se crează locuri de muncă în faza de operare. |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|

### C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ:

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Implementarea proiectului contribuie la protejarea naturii prin scăderea consumului de combustibil convențional (hidrocarburi) și implicit prin scăderea degajării în atmosfera a gazelor cu efect de seră și alte substanțe nocive. Folosirea combustibililor convenționali (hidrocarburi) duce la poluare, creșterea temperaturii globale, distrugerea stratului de ozon, topirea calotei glaciare.

| SCENARIUL 1                                                                                                                                            | SCENARIUL 2                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| În urma realizării lucrărilor propuse, se va asigura o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră cu <b>22.754,15 kg CO<sub>2</sub> /an.</b> | În urma realizării lucrărilor propuse, se va asigura o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră cu <b>18.605,53 kg CO<sub>2</sub> /an.</b> |

Lucrările propuse în Scenariul 1 sunt similare cu cele propuse în Scenariul 2 din punct de vedere al impactului asupra mediului. Atât în perioada de execuție a lucrărilor propuse în Scenariul 1 și 2, cât și în perioada de exploatare, prin realizarea investiției nu se introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Detalierea celor prezentate anterior se realizează în continuare.

#### PROTECȚIA APELOR:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.
- **Poluanți în perioada de exploatare:** Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrărilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

#### PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).
- **Poluanți în perioada de exploatare:** După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emise de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a

centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

#### **PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI:**

- La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.
- Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.
- În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

#### **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:**

- Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca. 85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50 dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.
- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

#### **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:**

- Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

#### **PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE, TURIȘTILOR ȘI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:**

- Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.
- De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.
- Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.
- Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

#### **IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE**

- Situatia amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.

- Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.
- Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

#### **5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție este elaborată într-un document compact, separat, prezentat în **ANEXA 4** la această documentație tehnico-economică.





## 6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

| COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PUNCT DE VEDERE                           | SCENARIUL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SCENARIUL 2                                                                                                                       | AVANTAJ                    |
| TEHNIC                                    | Consumul total anual specific de energie finala este de <b>115,04 kWh/m<sup>2</sup> an.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consumul total anual specific de energie finala este de <b>183,32 kWh/m<sup>2</sup> an.</b>                                       | Scenariul 1                |
| ECONOMIC                                  | Valoarea anuală a economiei de energie: <b>51.125,65 lei/an.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea anuală a economiei de energie: <b>43.810,33 lei/an.</b>                                                                  | Scenariul 1                |
| FINANCIAR                                 | Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,213.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,206.                                                                                              | Scenariul 1                |
| SUSTENABILITATE                           | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO <sub>2</sub> ): <b>22.754,15 kg CO<sub>2</sub>/an.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO <sub>2</sub> ): <b>18.605,53 kg CO<sub>2</sub>/an.</b> | Scenariul 1                |
| RISCURI                                   | In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că: <ul style="list-style-type: none"> <li>Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare;</li> <li>Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare.</li> </ul> Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate. | Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.                                        | Scenariul 1 = Scenariul 2. |

### 6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuală mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO<sub>2</sub>).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleasi riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Scenariului 1** ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Variantă recomandată de către elaborator este **Scenariu 1**.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică **Scenariu 1** raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

### 6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

#### A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **2.350.806,90 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **1.978.166,67 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **1.828.521,28 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **1.536.572,50 lei.**

#### A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

| Indicatori de eficiență energetică                                                                 | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | <b>66,16</b>                                 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                        | <b>154,60</b>                                |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | <b>128,87</b>                                |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | <b>25,73</b>                                 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | <b>21,11</b>                                 |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)                         | <b>87,21%</b>                                |
| Reducerea consumului de energie primară                                                            | <b>79,16%</b>                                |
| Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>                                                             | <b>82,92%</b>                                |

#### B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **1 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **105.916 kWh/an;**
  - **8,67 tep.**

### C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

#### **6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

#### **A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Se vor respecta cu strictețe măsurile de consolidare propuse în cadrul expertizei tehnice. Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi, în mod obligatoriu, puse la dispoziția expertului tehnic pentru verificarea conformității soluțiilor alese cu măsurile indicate în expertiza tehnică.

#### **B) SECURITATE LA INCENDIU**

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Clădirea, după modernizare, va avea gradul de rezistență la foc III.

Clădirea are acces carosabil, practicabil pentru autospecialele de intervenție.

Clădirea proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

Se asigură respectarea corelațiilor dintre gradul de rezistență la foc, riscul de incendiu (destinație), regimul de înălțime, număr utilizatori și arie construită, prevăzute de tabelul 3.2.4. și 3.2.5. din Normativul P 118-99.

**Lucrările propuse pentru securitatea la incendiu sunt:**

- **Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:**

Realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015.

Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control și semnalizare incendiu, se vor respecta toate condițiile privind amplasare ECS menționate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum și întreaga legislație în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric și dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.

Se vor utiliza declanșatoare manuale de alarmare și detectori de fum amplasați conform art. 3.7. din P118/3-2015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spațiului gol dintre planșeu și tavan/plafon fals/suspendat și spațiu de sub pardoseala supraînălțată, dacă sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.

Realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L10-1995+L123/2007.

### **C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR**

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- Pentru realizarea lucrărilor propuse, au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.
- Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.
- Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinsecții, fără asperități.
- Elementele de instalații vor fi rezistente la agenți externi, solvenți, detergenți, substanțe dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientală vizuală:

- În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.
- Acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele de temă. Se vor respecta prevederile STAS 6221 "Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale".

Igiena auditivă:

- Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap.III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare la nivelul anvelopei clădirii.

Refacerea și protecția mediului:

- Trotuarele din jurul clădirii vor avea lățimi de minim 1,0 m.
- Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.
- Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.
- Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.
- Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.
- Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.
- Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

- Se propune realizarea unui grup sanitar deservit persoanelor cu dizabilități prin lucrări de compartimentare ale spațiilor existente. Astfel, se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesitățile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spațiu de manevră de min. 1,50 x 1,50 m și o lățimea liberă a căii de circulație în cabină de min. 0,90 m.

### **D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.**

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Alte condiții de siguranță propuse:

- se va asigura ca pragul ușii de acces va fi de max. 2,5 cm;
- ușile cu sticlă la partea inferioară vor fi prevăzute cu geam securizat până la minim 90 cm înălțime;
- ferestrele au parapet mai mare de 0,40 m;
- Suprafețele vitrate (uși, ferestre, pereți) vor fi realizate cu materiale rezistente la lovire (plinuri, sticlă securizată, balustrade de protecție) până la  $h = 0,90$  m de la pardoseală;
- înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre va fi:  $h$  curent = 0,80 m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;
- șarpanta va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streșină.

## E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare) va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea acustică la zgomotul provenit din exterior, prin termoizolarea pereților și reconditionarea tâmplăriei exterioare sa devina una etanșă, elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

## F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

La dimensionarea grosimilor termoizolațiilor s-au avut în vedere prevederile normativelor MC 001/2006 și C107/2010 actualizat. Valorile rezultate în urma măsurilor propuse pentru rezistențele termice corectate ale elementele anvelopei fiind peste cele prevăzute în Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005.

În urma analizei termice și energetice a clădirii prin aplicarea măsurilor din **Pachetul Maximal de Măsuri**, clădirea se va încadra în **clasa energetică "A"** având o **nota energetică 100,00**, și un consum total anual specific de energie finală de **115,04 kWh/m<sup>2</sup>an** împărțit astfel:

- consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire: **66,16 kWh/m<sup>2</sup>an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru preparare apă caldă de consum: **37,86 kWh/m<sup>2</sup>an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial: **14,00 kWh/m<sup>2</sup>an**.

A. un indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: **21,11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>**.

## G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Potențial pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului, se regăsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor, etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenție propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului și respectiv reducerea amprente de carbon a clădirii prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Beneficiile directe ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din **Scenariul 1** este eficientizarea consumului de resurse și de energie.

Ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din **Scenariul 1** vor fi satisfăcute următoarele obiective privind utilizarea sustenabilă a resurselor naturale la nivelul clădirii:

- protecția resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;
- protecția mediului.



## **6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE**

Această investiție se dorește a se finanța prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVARAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

## **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Pentru proiectul "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17 - Palatul Copiilor" - a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1250 din 04.07.2022.

**Informații extrase din documentațiile de urbanism**

#### **REGIMUL JURIDIC:**

Imobil – construcție în regim S+D+P+M și teren în suprafață de 1.149 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, confor CF nr. 65759.

#### **Regimul economic:**

- folosință actuală: construcție sediu administrativ în regim S+D+P+M și 2 loturi de teren (curți construcții, altele) în suprafață de 1.149 mp și 224 mp, situate în str. Alexandru Odobescu nr. 17;
- conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 1-(C1) subzonă centrală situată în interiorul zonei protejate a municipiului Bistrița, conform PUZ Centru Istoric.

#### **Regimul tehnic:**

Documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zonă construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr. 73/2009; PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018.

Realizare lucrări de îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – str. Alexandru Odobescu nr. 17 – Palatul Copiilor, cu respectarea Reglementărilor specifice nr. 65.281/29.06.2022 întocmite de Serviciul Monimente Istorice privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița.

### **7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Nu este cazul



### **7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE**

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al localității Bistrita, județul Bistrita - Nasaud.

### **7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE**

Prin prezenta documentatie nu s-a propus suplimentarea capacitatii existente privind asigurarea utilitatilor si in consecinta nu sunt necesare avize pentru acestea.

### **7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU**

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului este anexat prezentei documentații.

### **7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE**

#### **A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:**

- Auditul energetic este anexat prezentei documentații.

#### **B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:**

- Nu este cazul.

#### **C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:**

- Nu este cazul.

#### **D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:**

- Nu este cazul.

#### **E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:**

- Auditul energetic
- Expertiză tehnică

Studiile de specialitate sunt anexate prezentei documentații.

## 8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de șantier pentru lucrările din prezenta documentației se vor realiza în zona obiectivului în conformitate cu legislația în vigoare și va fi detaliată în cadrul următoarelor etape de proiectare.

Alimentarea cu apă a șantierului se va realiza prin dotarea cu sursă proprie de apă.

Alimentarea la energie electrică se va realiza prin montarea unui tablou electric provizoriu.

Accesul în incinta organizării de șantier se realizează din căile de acces existente.

Pentru lucrările propuse în cadrul organizaării de șantier nu sunt necesare demolări, devieri de rețele, alimentare cu energie termică și telecomunicații.

Data:  
13.10.2022

Proiectant,  
**KES BUSINESS S.R.L.**

Șef de proiect  
arh. Ratiu Raluca



# ANEXE



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL- Eligibil,  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor**

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                       |             |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 13.655,00             | 2.594,45    | 16.249,45         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 12.550,00             | 2.384,50    | 14.934,50         |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 5.000,00              | 950,00      | 5.950,00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 109.200,00            | 20.748,00   | 129.948,00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 24.200,00             | 4.598,00    | 28.798,00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 27.000,00             | 5.130,00    | 32.130,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 58.000,00             | 11.020,00   | 69.020,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 27.419,51             | 5.209,71    | 32.629,22         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 13.600,00             | 2.584,00    | 16.184,00         |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| BD 8                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   | Pag 2               |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>1</b>                                                                                                                        | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>            | <b>4</b>          | <b>5</b>            |
| 3.8.1.1                                                                                                                         | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 13.600,00           | 2.584,00          | 16.184,00           |
| 3.8.1.2                                                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2                                                                                                                           | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 13.819,51           | 2.625,71          | 16.445,22           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>170.374,51</b>   | <b>32.371,16</b>  | <b>202.745,67</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                     |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 1.229.880,50        | 233.677,30        | 1.463.557,80        |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 21.052,00           | 3.999,88          | 25.051,88           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 131.000,00          | 24.890,00         | 155.890,00          |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                                                                                             | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>1.381.932,50</b> | <b>262.567,18</b> | <b>1.644.499,68</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de santier                                                                                                                                        | 21.743,00           | 4.131,17          | 25.874,17           |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 21.743,00           | 4.131,17          | 25.874,17           |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 13.999,44           | 0,00              | 13.999,44           |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 6.363,38            | 0,00              | 6.363,38            |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1.272,68            | 0,00              | 1.272,68            |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 6.363,38            | 0,00              | 6.363,38            |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 26.589,23           | 5.051,95          | 31.641,18           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>72.331,67</b>    | <b>11.083,12</b>  | <b>83.414,79</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>1.624.638,68</b> | <b>306.021,46</b> | <b>1.930.660,14</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>1.272.675,50</b> | <b>241.808,35</b> | <b>1.514.483,85</b> |



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor**

1

2

3

4

5

In preturi la data de 13.10.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data

13.10.2022

Intocmit

dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Bistrita

.....



**OBIECTIV:** Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii**

| Nr. crt.                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                  | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                                        | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                      | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>              |                                                                                                                        |                    |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                        | <b>Constructii și instalații</b>                                                                                       | <b>518.949,00</b>  | <b>98.600,31</b> | <b>617.549,31</b> |
| 4.1.1                                                             | Izolarea termică a fațadei partea vitrată -<br>Înlocuirea tamplăriei exterioare                                        | 141.755,00         | 26.933,45        | 168.688,45        |
| 4.1.2                                                             | Izolarea termică a fațadei partea opacă -<br>Termoizolarea peretilor exteriori                                         | 215.427,00         | 40.931,13        | 256.358,13        |
| 4.1.3                                                             | Izolarea termică a fațadei partea opacă -<br>Termoizolare planșeu peste ultimul nivel în cazul<br>existenței șarpantei | 130.875,00         | 24.866,25        | 155.741,25        |
| 4.1.4                                                             | Izolarea termică a fațadei partea vitrată -<br>Înlocuirea tamplăriei interioare către spații insuficient<br>încalzite  | 30.892,00          | 5.869,48         | 36.761,48         |
|                                                                   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                                           | <b>518.949,00</b>  | <b>98.600,31</b> | <b>617.549,31</b> |
| <b>4.2</b>                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și<br/>functionale</b>                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.3</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale<br/>care necesită montaj</b>                                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.4</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale<br/>care nu necesită montaj și echipamente de<br/>transport</b>     | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                        | <b>Dotări</b>                                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                                        | <b>518.949,00</b>  | <b>98.600,31</b> | <b>617.549,31</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de  
consum

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

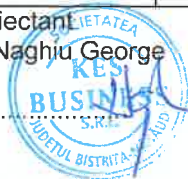
**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde  
de consum**

| Nr.<br>crt.                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                                    | lei                   | lei              | lei               |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                  | 3                     | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>              |                                                                                                                    |                       |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                        | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                   | <b>113.484,00</b>     | <b>21.561,96</b> | <b>135.045,96</b> |
| 4.1.1                                                             | Inlocuire instalatii termice                                                                                       | 105.106,00            | 19.970,14        | 125.076,14        |
| 4.1.2                                                             | Inlocuire instalatie apa calda de consum                                                                           | 8.378,00              | 1.591,82         | 9.969,82          |
|                                                                   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                                       | <b>113.484,00</b>     | <b>21.561,96</b> | <b>135.045,96</b> |
| <b>4.2</b>                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si<br/>functionale</b>                                                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.3</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care necesita montaj</b>                                    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.4</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care nu necesita montaj si echipamente de<br/>transport</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                        | <b>Dotari</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                                    | <b>113.484,00</b>     | <b>21.561,96</b> | <b>135.045,96</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Sisteme de climatizare si ventilare mecanica

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Sisteme de climatizare si ventilare mecanica**

| Nr. crt.                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                               |                                                                                                     | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                  | 4               | 5                |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |                                                                                                     |                    |                 |                  |
| 4.1                                                           | Constructii si instalatii                                                                           | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 3.564,00           | 677,16          | 4.241,16         |
| 4.2.1                                                         | Montaj echipamente pentru ventilare                                                                 | 3.564,00           | 677,16          | 4.241,16         |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>3.564,00</b>    | <b>677,16</b>   | <b>4.241,16</b>  |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 30.000,00          | 5.700,00        | 35.700,00        |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4.5                                                           | Dotari                                                                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>30.000,00</b>   | <b>5.700,00</b> | <b>35.700,00</b> |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                     | <b>33.564,00</b>   | <b>6.377,16</b> | <b>39.941,16</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George

.....



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor  
**OBIECTUL:** Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri**

| Nr.<br>crt.                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoare<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                            | lei                   | lei              | lei               |
| 1                                                                 | 2                                                                                                          | 3                     | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>              |                                                                                                            |                       |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                        | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           | <b>95.835,00</b>      | <b>18.208,65</b> | <b>114.043,65</b> |
| 4.1.1                                                             | Inlocuirea corpurilor de iluminat si a instalatiei de iluminat                                             | 50.924,00             | 9.675,56         | 60.599,56         |
| 4.1.2                                                             | Instalatii de iluminat - iluminat de siguranta                                                             | 44.911,00             | 8.533,09         | 53.444,09         |
|                                                                   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                               | <b>95.835,00</b>      | <b>18.208,65</b> | <b>114.043,65</b> |
| <b>4.2</b>                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.3</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.4</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                        | <b>Dotari</b>                                                                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                            | <b>95.835,00</b>      | <b>18.208,65</b> | <b>114.043,65</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum  
propriu

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum  
propriu**

| Nr.<br>crt.                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                                    | lei                   | lei             | lei               |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                  | 3                     | 4               | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>              |                                                                                                                    |                       |                 |                   |
| <b>4.1</b>                                                        | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                   | <b>14.256,00</b>      | <b>2.708,64</b> | <b>16.964,64</b>  |
| 4.1.1                                                             | Instalatii pentru sisteme alternative                                                                              | 14.256,00             | 2.708,64        | 16.964,64         |
|                                                                   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                                       | <b>14.256,00</b>      | <b>2.708,64</b> | <b>16.964,64</b>  |
| <b>4.2</b>                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si<br/>functionale</b>                                                  | <b>4.514,00</b>       | <b>857,66</b>   | <b>5.371,66</b>   |
| 4.2.1                                                             | Montaj utilaje - solutii alternative                                                                               | 4.514,00              | 857,66          | 5.371,66          |
|                                                                   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                                      | <b>4.514,00</b>       | <b>857,66</b>   | <b>5.371,66</b>   |
| <b>4.3</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care necesita montaj</b>                                    | <b>15.000,00</b>      | <b>2.850,00</b> | <b>17.850,00</b>  |
| <b>4.4</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care nu necesita montaj si echipamente de<br/>transport</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                        | <b>Dotari</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                         | <b>15.000,00</b>      | <b>2.850,00</b> | <b>17.850,00</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                                    | <b>33.770,00</b>      | <b>6.416,30</b> | <b>40.186,30</b>  |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George





**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice**

| Nr. crt.                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                               |                                                                                                            | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                             | 2                                                                                                          | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |                                                                                                            |                    |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                    | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           | <b>34.803,50</b>   | <b>6.612,67</b>  | <b>41.416,17</b>  |
| 4.1.1                                                         | Amenajare statie de incarcare masini electrice                                                             | 34.803,50          | 6.612,67         | 41.416,17         |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                               | <b>34.803,50</b>   | <b>6.612,67</b>  | <b>41.416,17</b>  |
| <b>4.2</b>                                                    | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              | <b>11.264,00</b>   | <b>2.140,16</b>  | <b>13.404,16</b>  |
| 4.2.1                                                         | Montaj utilaj - statie de incarcare electrica                                                              | 11.264,00          | 2.140,16         | 13.404,16         |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                              | <b>11.264,00</b>   | <b>2.140,16</b>  | <b>13.404,16</b>  |
| <b>4.3</b>                                                    | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                | <b>77.000,00</b>   | <b>14.630,00</b> | <b>91.630,00</b>  |
| <b>4.4</b>                                                    | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                    | <b>Dotari</b>                                                                                              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                    | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                 | <b>77.000,00</b>   | <b>14.630,00</b> | <b>91.630,00</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                            | <b>123.067,50</b>  | <b>23.382,83</b> | <b>146.450,33</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor  
**OBIECTUL:** Alte tipuri de lucrari  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Alte tipuri de lucrari**

| Nr.<br>crt.                                                       | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                              | Valoare<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare<br>cu TVA |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                                   |                                                                                                                    | lei                   | lei              | lei               |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                  | 3                     | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>              |                                                                                                                    |                       |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                        | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                   | <b>452.553,00</b>     | <b>85.985,07</b> | <b>538.538,07</b> |
| 4.1.1                                                             | Repararea trotuarelor de protectie                                                                                 | 9.034,00              | 1.716,46         | 10.750,46         |
| 4.1.2                                                             | Repararea acoperisului tip sarpanta inclusiv<br>inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor<br>meteorice  | 80.160,00             | 15.230,40        | 95.390,40         |
| 4.1.3                                                             | Demontarea/remontarea instalatiilor si<br>echipamentelor de pe fatade                                              | 1.278,00              | 242,82           | 1.520,82          |
| 4.1.4                                                             | Repararea elementelor de constructie ale fatadei<br>care prezinta potential pericol de desprindere                 | 39.595,00             | 7.523,05         | 47.118,05         |
| 4.1.5                                                             | Refacerea finisajelor interioare in zonele de<br>interventie                                                       | 228.070,00            | 43.333,30        | 271.403,30        |
| 4.1.6                                                             | Instalatii electrice - inlocuirea si suplimentarea<br>circuitelor electrice de forta                               | 31.497,00             | 5.984,43         | 37.481,43         |
| 4.1.7                                                             | Instalatii electrice - instalatie detectie,<br>semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare                      | 57.980,00             | 11.016,20        | 68.996,20         |
| 4.1.8                                                             | Instalatii electrice - instalatie de paratrasnet si<br>priza de pamant                                             | 4.939,00              | 938,41           | 5.877,41          |
|                                                                   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                                       | <b>452.553,00</b>     | <b>85.985,07</b> | <b>538.538,07</b> |
| <b>4.2</b>                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si<br/>functionale</b>                                                  | <b>1.710,00</b>       | <b>324,90</b>    | <b>2.034,90</b>   |
| 4.2.1                                                             | Montaj echipamente - instalatii electrice                                                                          | 1.710,00              | 324,90           | 2.034,90          |
|                                                                   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                                      | <b>1.710,00</b>       | <b>324,90</b>    | <b>2.034,90</b>   |
| <b>4.3</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care necesita montaj</b>                                    | <b>9.000,00</b>       | <b>1.710,00</b>  | <b>10.710,00</b>  |
| <b>4.4</b>                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale<br/>care nu necesita montaj si echipamente de<br/>transport</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                        | <b>Dotari</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                                   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                         | <b>9.000,00</b>       | <b>1.710,00</b>  | <b>10.710,00</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                                    | <b>463.263,00</b>     | <b>88.019,97</b> | <b>551.282,97</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**DEVIZUL OBIECTULUI: Alte tipuri de lucrari****1****2****3****4****5**

Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Organizare de santier

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Organizare de santier**

| Nr. crt.                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                               |                                                                                                     | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                  | 4               | 5                |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |                                                                                                     |                    |                 |                  |
| 5.1.1                                                         | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                | 21.743,00          | 4.131,17        | 25.874,17        |
| 5.1.1.1                                                       | Organizare de santier - lucrari de constructii                                                      | 21.743,00          | 4.131,17        | 25.874,17        |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>21.743,00</b>   | <b>4.131,17</b> | <b>25.874,17</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4.5                                                           | Dotari                                                                                              | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                     | <b>21.743,00</b>   | <b>4.131,17</b> | <b>25.874,17</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

Sisteme de climatizare si ventilare mecanica

Lista echipamente cu montaj - ventilare

Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

| Nr. crt.                                | Denumirea                                                      | U.M. | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 0                                       | 1                                                              | 2    | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                    |
| Lista echipamente cu montaj - ventilare |                                                                |      |            |                      |                               |                      |
| 1                                       | Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura min. 177mc L=0,5 | buc  | 6,00       | 5.000,00             | 30.000,00                     |                      |
| TOTAL:                                  |                                                                |      |            |                      |                               |                      |
|                                         |                                                                |      |            | lei                  | 30.000,00                     |                      |
| TVA:                                    |                                                                |      |            | euro                 | 6.094,22                      |                      |
|                                         |                                                                |      | 19,00 %    | lei                  | 5.700,00                      |                      |
| TOTAL cu TVA:                           |                                                                |      |            | lei                  | 35.700,00                     |                      |

Proiectant

dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu

**LISTA:** Lista echipamente cu montaj - solutii alternative

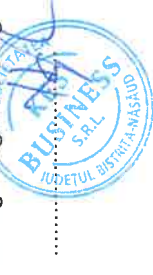
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

#### F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

| Nr. crt.                                                 | Denumirea                                                                                                                                                                                        | U.M. | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 0                                                        | 1                                                                                                                                                                                                | 2    | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                    |
| <b>Lista echipamente cu montaj - solutii alternative</b> |                                                                                                                                                                                                  |      |            |                      |                               |                      |
| 1                                                        | Sistem de productie apa calda menajera cu capacitate de min. 3,8 kW, complet echipat montat pe acoperis tip SARPANTA si boiler bivalent de apa calda de min. 300 l, inclusiv automatizare solara | buc  | 1,00       | 9.500,00             | 9.500,00                      |                      |
| 2                                                        | Sistem fotovoltaic de min 0,9 KW, complet echipat , cu montaj pe acoperis, inverfor solar ON GRID, cu controler PWM incorporat                                                                   | buc  | 1,00       | 5.500,00             | 5.500,00                      |                      |
| <b>TOTAL:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                  |      |            | lei                  | 15.000,00                     |                      |
| <b>TVA:</b>                                              |                                                                                                                                                                                                  |      |            | euro                 | 3.047,11                      |                      |
| <b>TOTAL cu TVA:</b>                                     |                                                                                                                                                                                                  |      |            | 19,00 %              | lei                           | 2.850,00             |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                  |      |            | lei                  | 17.850,00                     |                      |

Proiectant

dr. ing. Naghiu George





**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**OBIECTUL:** Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice

**LISTA:** Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

| Nr. crt.                                                 | Denumirea                                                                        | U.M. | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 0                                                        | 1                                                                                | 2    | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                    |
| Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice |                                                                                  |      |            |                      |                               |                      |
| 1                                                        | Statie de incarcare pentru vehicule electrice Pmin=22kw cu 2 puncte de incarcare | buc  | 1,00       | 77.000,00            | 77.000,00                     |                      |
| TOTAL:                                                   |                                                                                  |      |            |                      |                               |                      |
|                                                          |                                                                                  |      |            | lei                  | 77.000,00                     |                      |
|                                                          |                                                                                  |      |            | euro                 | 15.641,82                     |                      |
|                                                          |                                                                                  |      | 19,00 %    | lei                  | 14.630,00                     |                      |
|                                                          |                                                                                  |      |            | lei                  | 91.630,00                     |                      |
| TOTAL cu TVA:                                            |                                                                                  |      |            |                      |                               |                      |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| BD 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 | Pag 16 |            |                      |                               |                      |
| <div><div><div>OBIECTIV:</div><div>OBIECTUL:</div><div>LISTA:</div><div>Proiectant:</div></div><div><div>Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17- Palatul Copiilor</div><div>Alte tipuri de lucrari</div><div>Lista echipamente cu montaj - instalatii electrice</div><div>Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191</div></div></div> |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
| F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Denumirea                                       | U.M.   | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                               | 2      | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                    |
| Lista echipamente cu montaj - instalatii electrice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA       | buc    | 1,00       | 5.500,00             | 5.500,00                      |                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Centrala de detectie si semnalizare la incendiu | buc    | 1,00       | 3.500,00             | 3.500,00                      |                      |
| TOTAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |        |            | lei                  | 9.000,00                      |                      |
| TVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |        | 19,00 %    | euro                 | 1.828,26                      |                      |
| TOTAL cu TVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |        |            | lei                  | 1.710,00                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |        |            | lei                  | 10.710,00                     |                      |
| <div>Proiectant</div> <div>dr. ing. Naghiu George</div> <div>.....</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |        |            |                      |                               |                      |
| Raport generat cu ISDP , <a href="http://www.devize.ro">www.devize.ro</a> , e-mail: <a href="mailto:office@intersoft.ro">office@intersoft.ro</a> , tel.: 0236.477.007                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |        |            |                      |                               |                      |

|             |                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                    |                    |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| BD 8        |                                                                                                                  | Pag 17                                                                                                                           |                                    |                    |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
| OBIECTIV:   |                                                                                                                  | Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor                          |                                    |                    |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
| Protectant: |                                                                                                                  | Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191 |                                    |                    |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
| - lei -     |                                                                                                                  | F6 - GRAFICUL GENERAL<br>de realizare a investitiei publice                                                                      |                                    |                    |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
| Nr. crt.    | Denumirea obiectului/categoriei de lucrari                                                                       | Valoarea totala<br>- lei -                                                                                                       | Valoarea<br>(executata)<br>- lei - | Anul 1 de executie |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
|             |                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                    | Luna               |            |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
|             |                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                    | 1                  | 2          | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         | 9          | 10         | 11         | 12         |
| 1           | Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor          | 1.403.675,50                                                                                                                     | 1.403.675,50                       | 131.359,93         | 137.682,53 | 44.935,39 | 94.072,20 | 64.728,86 | 64.675,65 | 60.914,78 | 81.691,65 | 178.760,40 | 179.338,55 | 214.984,50 | 150.531,05 |
| 2           | Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii                                                        | 518.949,00                                                                                                                       | 518.949,00                         | 70.877,50          | 92.420,20  | 31.737,06 | 21.542,70 | 31.737,06 | 21.542,70 | 32.045,98 | 21.542,70 | 54.261,45  | 32.718,75  | 54.261,45  |            |
| 3           | Izolarea termica a fatadei partea vitrata - Inlocuirea tamplariei exterioare                                     | 141.755,00                                                                                                                       | 141.755,00                         | 70.877,50          | 70.877,50  |           |           |           |           |           |           |            |            |            |            |
| 4           | Izolarea termica a fatadei partea opaca - Termoizolarea peretilor exteriori                                      | 215.427,00                                                                                                                       | 215.427,00                         | 21.542,70          | 21.542,70  | 21.542,70 | 21.542,70 | 21.542,70 | 21.542,70 | 21.542,70 | 21.542,70 | 21.542,70  | 21.542,70  | 21.542,70  |            |
| 5           | Izolarea termica a fatadei partea opaca - Termoizolare planseu peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei | 130.875,00                                                                                                                       | 130.875,00                         |                    |            |           |           |           |           |           |           | 32.718,75  | 32.718,75  | 32.718,75  |            |
| 6           | Izolarea termica a fatadei partea vitrata - Inlocuirea tamplariei interioare catre spatii insuficient incalzite  | 30.892,00                                                                                                                        | 30.892,00                          | 10.194,36          |            |           |           | 10.194,36 |           | 10.503,28 |           |            |            |            |            |
| 7           | Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum               | 113.484,00                                                                                                                       | 113.484,00                         |                    |            |           | 26.276,50 | 26.276,50 | 4.189,00  | 26.276,50 | 2.513,40  | 10.510,60  | 10.510,60  | 10.510,60  | 6.930,90   |
| 8           | Inlocuire instalatii termice                                                                                     | 105.106,00                                                                                                                       | 105.106,00                         |                    |            |           | 26.276,50 | 26.276,50 | 26.276,50 | 26.276,50 | 10.510,60 | 10.510,60  | 10.510,60  | 10.510,60  | 5.255,30   |
| 9           | Inlocuire instalatie apa calda de consum                                                                         | 8.378,00                                                                                                                         | 8.378,00                           |                    |            |           |           |           | 4.189,00  | 2.513,40  |           |            |            |            | 1.675,60   |
| 10          | Sisteme de climatizare si ventilare mecanica                                                                     | 33.564,00                                                                                                                        | 33.564,00                          |                    |            |           |           |           |           |           |           | 15.000,00  | 18.564,00  |            |            |
| 11          | Montaj echipamente pentru ventilare                                                                              | 3.564,00                                                                                                                         | 3.564,00                           |                    |            |           |           |           |           |           |           |            | 3.564,00   |            |            |
| 12          | Lista echipamente cu montaj - ventilare                                                                          | 30.000,00                                                                                                                        | 30.000,00                          |                    |            |           |           |           |           |           |           | 15.000,00  | 15.000,00  |            |            |
| 13          | Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri                                                   | 95.835,00                                                                                                                        | 95.835,00                          |                    |            |           | 10.184,80 | 8.982,20  | 10.184,80 | 8.982,20  | 10.184,80 | 8.982,20   | 19.167,00  | 19.167,00  |            |
| 14          | Inlocuirea corpurilor de iluminat si a instalatiei de iluminat                                                   | 50.924,00                                                                                                                        | 50.924,00                          |                    |            |           | 10.184,80 | 10.184,80 | 10.184,80 |           | 10.184,80 |            | 10.184,80  | 10.184,80  |            |
| 15          | Instalatii de iluminat - iluminat de siguranta                                                                   | 44.911,00                                                                                                                        | 44.911,00                          |                    |            |           |           |           | 8.982,20  | 8.982,20  |           | 8.982,20   | 8.982,20   | 8.982,20   |            |
| 16          | Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu                       | 33.770,00                                                                                                                        | 33.770,00                          |                    |            |           |           |           |           |           | 7.500,00  | 16.885,00  | 9.385,00   |            |            |
| 17          | Instalatii pentru sisteme alternative                                                                            | 14.256,00                                                                                                                        | 14.256,00                          |                    |            |           |           |           |           |           |           | 7.128,00   | 7.128,00   |            |            |
| 18          | Montaj utilaje - solutii alternative                                                                             | 4.514,00                                                                                                                         | 4.514,00                           |                    |            |           |           |           |           |           |           | 2.257,00   | 2.257,00   |            |            |
| 19          | Lista echipamente cu montaj - solutii alternative                                                                | 15.000,00                                                                                                                        | 15.000,00                          |                    |            |           |           |           |           |           | 7.500,00  | 7.500,00   |            |            |            |
| 20          | Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice                                              | 123.067,50                                                                                                                       | 123.067,50                         |                    |            |           |           |           |           |           | 41.022,50 | 41.022,50  | 41.022,50  |            |            |
| 21          | Amenajare statie de incarcare masini electrice                                                                   | 34.803,50                                                                                                                        | 34.803,50                          |                    |            |           |           |           |           |           | 11.601,17 | 11.601,17  | 11.601,17  |            |            |
| 22          | Montaj utilaj - statie de incarcare electrica                                                                    | 11.264,00                                                                                                                        | 11.264,00                          |                    |            |           |           |           |           |           | 3.754,67  | 3.754,67   | 3.754,67   |            |            |
| 23          | Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice                                                         | 77.000,00                                                                                                                        | 77.000,00                          |                    |            |           |           |           |           |           | 25.666,67 | 25.666,67  | 25.666,67  |            |            |

| BD 8 |                                                                                                             |  |            |            |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           | Pag 18    |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 24   | Alte tipuri de lucrari                                                                                      |  | 463.263,00 | 463.263,00 | 45.262,33 | 45.262,33 | 13.198,33 | 46.253,00 | 22.807,00 | 7.874,25 | 14.495,00 | 24.890,25 | 63.278,25 | 54.219,50 | 62.073,95 | 63.648,80 |
| 25   | Repararea trotuarelor de protectie                                                                          |  | 9.034,00   | 9.034,00   |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           | 4.517,00  | 4.517,00  |
| 26   | Repararea acoperisului tip sarpanta inclusiv inlocuirea sistemului de colectare/evacuare a apelor meteorice |  | 80.160,00  | 80.160,00  | 32.064,00 | 32.064,00 |           |           |           |          |           | 8.016,00  | 8.016,00  |           |           |           |
| 27   | Demontarea/remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatade                                          |  | 1.278,00   | 1.278,00   |           |           |           | 639,00    |           |          |           |           |           |           | 639,00    |           |
| 28   | Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere             |  | 39.595,00  | 39.595,00  | 13.198,33 | 13.198,33 | 13.198,33 |           |           |          |           |           |           |           |           |           |
| 29   | Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie                                                   |  | 228.070,00 | 228.070,00 |           |           |           | 45.614,00 | 22.807,00 |          |           |           | 39.912,25 | 39.912,25 | 39.912,25 | 39.912,25 |
| 30   | Instalatii electrice - inlocuirea si suplimentarea circuitelor electrice de forta                           |  | 31.497,00  | 31.497,00  |           |           |           |           |           | 7.874,25 |           | 7.874,25  |           | 7.874,25  | 3.149,70  | 4.724,55  |
| 31   | Instalatii electrice - instalatie detectie, semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare                  |  | 57.980,00  | 57.980,00  |           |           |           |           |           |          | 14.495,00 |           | 14.495,00 |           | 14.495,00 | 14.495,00 |
| 32   | Instalatii electrice - instalatie de paratrasnet si priza de pamant                                         |  | 4.939,00   | 4.939,00   |           |           |           |           |           |          |           |           |           | 4.939,00  |           |           |
| 33   | Montaj echipamente - instalatii electrice                                                                   |  | 1.710,00   | 1.710,00   |           |           |           |           |           |          |           |           | 855,00    | 855,00    |           |           |
| 34   | Lista echipamente cu montaj - instalatii electrice                                                          |  | 9.000,00   | 9.000,00   |           |           |           |           |           |          |           | 9.000,00  |           |           |           | 6.522,90  |
| 35   | Organizare de santier                                                                                       |  | 21.743,00  | 21.743,00  | 15.220,10 | 15.220,10 |           |           |           |          |           |           |           |           |           | 6.522,90  |
| 36   | Organizare de santier - lucrari de constructii                                                              |  | 21.743,00  | 21.743,00  |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |

Proiectant

dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL- Neligibil,  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile**

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                       |             |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |



|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| BD 8                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                   |                  | Pag 2             |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>1</b>                                                                                                                                                 | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>          | <b>4</b>         | <b>5</b>          |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                  | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.2                                                                                                                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2                                                                                                                                                    | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                                          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                                                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 262.024,00        | 49.784,56        | 311.808,56        |
| 4.2                                                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 1.873,00          | 355,87           | 2.228,87          |
| 4.3                                                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 5.000,00          | 950,00           | 5.950,00          |
| 4.4                                                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 21.350,00         | 4.056,50         | 25.406,50         |
| 4.5                                                                                                                                                      | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6                                                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                                          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>290.247,00</b> | <b>55.146,93</b> | <b>345.393,93</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5.1                                                                                                                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.1                                                                                                                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1.2                                                                                                                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                                                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 2.902,88          | 0,00             | 2.902,88          |
| 5.2.1                                                                                                                                                    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 1.319,49          | 0,00             | 1.319,49          |
| 5.2.3                                                                                                                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 263,90            | 0,00             | 263,90            |
| 5.2.4                                                                                                                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 1.319,49          | 0,00             | 1.319,49          |
| 5.2.5                                                                                                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                                                                                                                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 60.378,11         | 11.471,84        | 71.849,95         |
| 5.4                                                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                                          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>63.280,99</b>  | <b>11.471,84</b> | <b>74.752,83</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 6.1                                                                                                                                                      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2                                                                                                                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                                                                          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              | <b>353.527,99</b> | <b>66.618,77</b> | <b>420.146,76</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                              | <b>263.897,00</b> | <b>50.140,43</b> | <b>314.037,43</b> |



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu  
nr.17-Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 13.10.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
13.10.2022Intocmit  
dr. ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Bistrita

.....



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile

**OBIECTUL:** Lucrari suplimentare fata de ghid - cheltuieli neeligibile

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DO - DEVIZUL OBIECTULUI**

ANEXA Nr. 8

**Lucrari suplimentare fata de ghid - cheltuieli neeligibile**

| Nr. crt.                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                      | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                               |                                                                                                            | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                             | 2                                                                                                          | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>          |                                                                                                            |                    |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                    | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           | <b>262.024,00</b>  | <b>49.784,56</b> | <b>311.808,56</b> |
| 4.1.1                                                         | Masuri de reparatii/consolidare a cladirii - conform expertizei tehnice - cheltuieli neeligibile           | 36.554,00          | 6.945,26         | 43.499,26         |
| 4.1.2                                                         | Inlocuire instalatii sanitare apa rece canalizare si obiecte sanitare - cheltuieli neeligibile             | 21.267,00          | 4.040,73         | 25.307,73         |
| 4.1.3                                                         | Amenajarea unei zone de colectare selectiva a deseurilor - cheltuieli neeligibile                          | 49.302,00          | 9.367,38         | 58.669,38         |
| 4.1.4                                                         | Crearea de facilitati pentru persoane cu dizabilitati locomotor - Grup sanitar - cheltuieli neeligibile    | 21.018,00          | 3.993,42         | 25.011,42         |
| 4.1.5                                                         | Recompartimentari interioare - cheltuieli neeligibile                                                      | 3.390,00           | 644,10           | 4.034,10          |
| 4.1.6                                                         | Inlocuire pardoseli - cheltuieli neeligibile                                                               | 130.493,00         | 24.793,67        | 155.286,67        |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                               | <b>262.024,00</b>  | <b>49.784,56</b> | <b>311.808,56</b> |
| <b>4.2</b>                                                    | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              | <b>1.873,00</b>    | <b>355,87</b>    | <b>2.228,87</b>   |
| 4.2.1                                                         | Montaj utilaj cazan incalzire - cheltuieli neeligibile                                                     | 1.873,00           | 355,87           | 2.228,87          |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                              | <b>1.873,00</b>    | <b>355,87</b>    | <b>2.228,87</b>   |
| <b>4.3</b>                                                    | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                | <b>5.000,00</b>    | <b>950,00</b>    | <b>5.950,00</b>   |
| <b>4.4</b>                                                    | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> | <b>21.350,00</b>   | <b>4.056,50</b>  | <b>25.406,50</b>  |
| <b>4.5</b>                                                    | <b>Dotari</b>                                                                                              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>4.6</b>                                                    | <b>Active necorporale</b>                                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                                 | <b>26.350,00</b>   | <b>5.006,50</b>  | <b>31.356,50</b>  |
| <b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |                                                                                                            | <b>290.247,00</b>  | <b>55.146,93</b> | <b>345.393,93</b> |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile

OBIECTUL: Lucrari suplimentare fata de ghid - cheltuieli neeligibile

LISTA: Lista echipamente cazan incalzire - cheltuieli neeligibile

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

| Nr. crt.                                                   | Denumirea                                                                                           | U.M. | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 0                                                          | 1                                                                                                   | 2    | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                    |
| Lista echipamente cazan incalzire - cheltuieli neeligibile |                                                                                                     |      |            |                      |                               |                      |
| 1                                                          | Sistem de producere a agentului termic cu cazane in condensatie cu o putere termica minima de 24 Kw | buc  | 1,00       | 5.000,00             | 5.000,00                      |                      |
| TOTAL:                                                     |                                                                                                     |      |            |                      |                               |                      |
|                                                            |                                                                                                     |      |            | lei                  | 5.000,00                      |                      |
| TVA:                                                       |                                                                                                     |      |            |                      |                               |                      |
|                                                            |                                                                                                     |      | 19,00 %    | euro                 | 1.015,70                      |                      |
| TOTAL cu TVA:                                              |                                                                                                     |      |            |                      |                               |                      |
|                                                            |                                                                                                     |      |            | lei                  | 950,00                        |                      |
|                                                            |                                                                                                     |      |            | lei                  | 5.950,00                      |                      |

Proiectant  
dr. ing. Naghiu George



**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile  
**OBIECTUL:** Lucrari suplimentare fata de ghid - cheltuieli neeligibile  
**LISTA:** Lista echipamente fara montaj - cheltuieli neeligibile  
**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

#### F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

| Nr. crt.                                                      | Denumirea                                      | U.M. | Cantitatea | Pret unitar -lei/um- | Valoarea (exclusiv TVA) -lei- | Fisa tehnica atasata    |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 0                                                             | 1                                              | 2    | 3          | 4                    | 5 = 3 x 4                     | 6                       |
| <b>Lista echipamente fara montaj - cheltuieli neeligibile</b> |                                                |      |            |                      |                               |                         |
| 1                                                             | Elevator mobil pentru persoane cu disabilitati | buc  | 1,00       | 21.350,00            | 21.350,00                     | Fisa tehnica nr. UTI 03 |
| <b>TOTAL:</b>                                                 |                                                |      |            | lei                  | 21.350,00                     |                         |
|                                                               |                                                |      |            | euro                 | 4.337,05                      |                         |
| <b>TVA:</b>                                                   |                                                |      | 19,00 %    | lei                  | 4.056,50                      |                         |
| <b>TOTAL cu TVA:</b>                                          |                                                |      |            | lei                  | 25.406,50                     |                         |

Proiectant

dr. ing. Naghiu George

.....



BD 8

Pag 1

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F6 - GRAFICUL GENERAL

de realizare a investitiei publice

| Nr. crt. | Denumirea obiectului/categoriei de lucrari                                                                                       | Valoarea totala - lei - | Valoarea (executata) - lei - | Anul 1 de executie |           |   |   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|-----------|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |                                                                                                                                  |                         |                              | Luna               |           |   |   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|          |                                                                                                                                  |                         |                              | 1                  | 2         | 3 | 4 | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        |           |
| 1        | Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor - cheltuieli neeligibile | 290.247,00              | 290.247,00                   |                    | 18.277,00 |   |   | 18.277,00 | 11.752,20 | 32.623,25 | 11.752,20 | 32.623,25 | 11.661,60 | 45.632,25 | 29.024,00 | 78.624,25 |
| 2        | Lucrari suplimentare fata de ghid - cheltuieli neeligibile                                                                       | 290.247,00              | 290.247,00                   |                    | 18.277,00 |   |   | 18.277,00 | 11.752,20 | 32.623,25 | 11.752,20 | 32.623,25 | 11.661,60 | 45.632,25 | 29.024,00 | 78.624,25 |
| 3        | Masuri de reparatii/consolidare a cladirii - conform expertizei tehnice - cheltuieli neeligibile                                 | 36.554,00               | 36.554,00                    |                    | 18.277,00 |   |   | 18.277,00 |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 4        | Inlocuire instalatii sanitare apa rece canalizare si obiecte sanitare - cheltuieli neeligibile                                   | 21.267,00               | 21.267,00                    |                    |           |   |   |           | 10.633,50 |           | 10.633,50 |           |           |           |           |           |
| 5        | Amenajarea unei zone de colectare selectiva a deseurilor - cheltuieli neeligibile                                                | 49.302,00               | 49.302,00                    |                    |           |   |   |           |           |           |           |           |           |           | 24.651,00 | 24.651,00 |
| 6        | Crearea de facilitati pentru persoane cu dizabilitati locomotor - Grup sanitar - cheltuieli neeligibile                          | 21.018,00               | 21.018,00                    |                    |           |   |   |           |           |           |           |           | 10.509,00 | 10.509,00 |           |           |
| 7        | Recompartimentari interioare - cheltuieli neeligibile                                                                            | 3.390,00                | 3.390,00                     |                    |           |   |   |           | 1.118,70  |           | 1.118,70  |           |           |           |           |           |
| 8        | Inlocuire pardoseli - cheltuieli neeligibile                                                                                     | 130.493,00              | 130.493,00                   |                    |           |   |   |           |           | 32.623,25 |           | 32.623,25 |           |           |           | 32.623,25 |
| 9        | Montaj utilaj cazan incalzire - cheltuieli neeligibile                                                                           | 1.873,00                | 1.873,00                     |                    |           |   |   |           |           |           |           |           |           |           | 1.873,00  |           |
| 10       | Lista echipamente cazan incalzire - cheltuieli neeligibile                                                                       | 5.000,00                | 5.000,00                     |                    |           |   |   |           |           |           |           |           |           | 2.500,00  | 2.500,00  |           |
| 11       | Lista echipamente fara montaj - cheltuieli neeligibile                                                                           | 21.350,00               | 21.350,00                    |                    |           |   |   |           |           |           |           |           |           |           |           | 21.350,00 |

Proiectant

dr. ing. Naghiu George

SOCIETATE

KE

BUSINESS

S.R.L.

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007







**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL- CUMULAT (Eligibil+ Neeligibil)  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor**

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                          | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                              | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                            | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la<br>starea initiala                | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                |                       |             |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,<br>acorduri si autorizatii        | 13.655,00             | 2.594,45    | 16.249,45         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                            | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al<br>cladirilor                     | 12.550,00             | 2.384,50    | 14.934,50         |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                                | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea<br>lucrarilor                              | 5.000,00              | 950,00      | 5.950,00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                     | 109.200,00            | 20.748,00   | 129.948,00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor<br>de interventii si deviz general | 24.200,00             | 4.598,00    | 28.798,00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a<br>detaliilor de executie            | 27.000,00             | 5.130,00    | 32.130,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                          | 58.000,00             | 11.020,00   | 69.020,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                    | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea<br>cererii de finantare                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                              | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                              | 27.419,51             | 5.209,71    | 32.629,22         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                    | 13.600,00             | 2.584,00    | 16.184,00         |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| BD 8                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                     |                   | Pag 2               |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>1</b>                                                                                                                        | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>            | <b>4</b>          | <b>5</b>            |
| 3.8.1.1                                                                                                                         | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 13.600,00           | 2.584,00          | 16.184,00           |
| 3.8.1.2                                                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8.2                                                                                                                           | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 13.819,51           | 2.625,71          | 16.445,22           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>170.374,51</b>   | <b>32.371,16</b>  | <b>202.745,67</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                     |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 1.491.904,50        | 283.461,86        | 1.775.366,36        |
| 4.2                                                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 22.925,00           | 4.355,75          | 27.280,75           |
| 4.3                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 136.000,00          | 25.840,00         | 161.840,00          |
| 4.4                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 21.350,00           | 4.056,50          | 25.406,50           |
| 4.5                                                                                                                             | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>1.672.179,50</b> | <b>317.714,11</b> | <b>1.989.893,61</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de santier                                                                                                                                        | 21.743,00           | 4.131,17          | 25.874,17           |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 21.743,00           | 4.131,17          | 25.874,17           |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 16.902,32           | 0,00              | 16.902,32           |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 7.682,87            | 0,00              | 7.682,87            |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1.536,58            | 0,00              | 1.536,58            |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 7.682,87            | 0,00              | 7.682,87            |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 86.967,34           | 16.523,79         | 103.491,13          |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>135.612,66</b>   | <b>22.554,96</b>  | <b>158.167,62</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                             |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>1.978.166,67</b> | <b>372.640,23</b> | <b>2.350.806,90</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              |                                                                                                                                                              | <b>1.536.572,50</b> | <b>291.948,78</b> | <b>1.828.521,28</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 13.10.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data

13.10.2022

Intocmit

dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Bistrita

.....





**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - VARIANTA MINIMALA

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-  
Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-  
Palatul Copiilor - VARIANTA MINIMALA**

| Nr.<br>crt.                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                   | lei         | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                     | 4           | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                       |             |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                       |             |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                       |             |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                       |             |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 13.655,00             | 2.594,45    | 16.249,45         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 12.550,00             | 2.384,50    | 14.934,50         |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 7.550,00              | 1.434,50    | 8.984,50          |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 5.000,00              | 950,00      | 5.950,00          |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 109.200,00            | 20.748,00   | 129.948,00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 24.200,00             | 4.598,00    | 28.798,00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 27.000,00             | 5.130,00    | 32.130,00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 58.000,00             | 11.020,00   | 69.020,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                     | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 25.862,49             | 4.913,87    | 30.776,36         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 13.600,00             | 2.584,00    | 16.184,00         |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| BD 8                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |              |            | Pag 2        |
| DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu nr.17-Palatul Copiilor - VARIANTA MINIMALA |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| 1                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                            | 3            | 4          | 5            |
| 3.8.1.1                                                                                                                                      | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 13.600,00    | 2.584,00   | 16.184,00    |
| 3.8.1.2                                                                                                                                      | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.8.2                                                                                                                                        | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 12.262,49    | 2.329,87   | 14.592,36    |
|                                                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                              | 168.817,49   | 32.075,32  | 200.892,81   |
| CAPITOL 4                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                         |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| 4.1                                                                                                                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 1.314.744,38 | 249.801,45 | 1.564.545,83 |
| 4.2                                                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 19.719,55    | 3.746,72   | 23.466,27    |
| 4.3                                                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 136.000,00   | 25.840,00  | 161.840,00   |
| 4.4                                                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 21.350,00    | 4.056,50   | 25.406,50    |
| 4.5                                                                                                                                          | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                              | 1.491.813,93 | 283.444,67 | 1.775.258,60 |
| CAPITOL 5                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| 5.1                                                                                                                                          | Organizare de santier                                                                                                                                        | 18.481,55    | 3.511,49   | 21.993,04    |
| 5.1.1                                                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 18.481,55    | 3.511,49   | 21.993,04    |
| 5.1.2                                                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 14.882,40    | 0,00       | 14.882,40    |
| 5.2.1                                                                                                                                        | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 6.764,73     | 0,00       | 6.764,73     |
| 5.2.3                                                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1.352,94     | 0,00       | 1.352,94     |
| 5.2.4                                                                                                                                        | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 6.764,73     | 0,00       | 6.764,73     |
| 5.2.5                                                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 49.104,40    | 9.329,84   | 58.434,24    |
| 5.4                                                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 10.000,00    | 1.900,00   | 11.900,00    |
|                                                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                              | 92.468,35    | 14.741,33  | 107.209,68   |
| CAPITOL 6                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                                                 |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                                              | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                                                |                                                                                                                                                              | 1.753.099,77 | 330.261,32 | 2.083.361,09 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                                  |                                                                                                                                                              | 1.352.945,48 | 257.059,66 | 1.610.005,14 |



**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice-str. Alexandru Odobescu  
nr.17-Palatul Copiilor - VARIANTA MINIMALA****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 13.10.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data

13.10.2022

Intocmit

dr. ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Bistrita

.....





# ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

## 1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ

### 1.1. PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Prin realizarea investiției „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17”, Str. Alexandru Odobescu, Nr.17 se urmărește atingerea următoarelor obiective:

**Obiectivul general principal** al domeniului major de intervenție, pe care se dorește a se finanța această investiție, îl reprezintă “Tranziția către un fond construit rezilient și verde”.

**Obiectivul specific vizat:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

**Obiectivele urmărite sunt:**

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivele proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17”, pot fi îndeplinite prin două scenarii:

| Scenariul 1 cu investitie maxima                                                     | Scenariul 2 cu investitie medie                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Corespunde pachetului de masuri maximal descris in cadrul capitolului 5 din D.A.L.I. | Corespunde pachetului de masuri minimal descris in cadrul capitolului 5 din D.A.L.I. |
| Valoarea investitiei totale de capital <b>2.350.806,90 lei</b>                       | Valoarea investitiei totale de capital <b>2.083.361,09 lei</b>                       |
| Termen de realizare a investitiei 12 luni                                            | Termen de realizare a investitiei 12 luni                                            |

## 1.2. IPOTEZE DE BAZĂ ALE ANALIZEI FINANCIARE

2. **Obiectivul principal** al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului. Analiza financiară și analiza economică utilizează principiul incremental, pentru evaluarea investiției. Principiul incremental presupune utilizarea a două, în vederea determinării indicatorilor financiari se vor evalua incremental două scenarii, Varianta “Fără Investiție” – “Do Nothing” (situația actuală) și varianta “Investiție cu Impact Major” – “Do Something”. Analiza incrementală va urmări numai modificările survenite ca urmare a implementării proiectului. Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt valoarea financiară netă actualizată a obiectivului și rata financiară internă a rentabilității.
3. Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt **VALOAREA FINANCIARĂ NETA ACTUALIZATA** a obiectivului și **RATA FINANCIARĂ INTERNA A RENTABILITATII**.
4. **Scopul** analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, rata internă financiară a randamentului capitalului (RIRF) și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare (VNAF).
5. **Structura** analizei financiare presupune că, pe baza valorii totale a investiției, a determinării veniturilor și costurilor totale aferente exploatării, a identificării surselor financiare, a determinării sustenabilității financiare și a fluxurilor de numerar, se va determina RIRF.
6. **Metoda utilizată** în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a fluxului net de numerar actualizat. Potrivit acestei metode fluxurile non-monetare, cum sunt amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.
7. **Rata de actualizare** utilizată este de 4% pentru lei, conform *Regulament (EU) Nr. 480/2014*.  
Ca o definiție generală, **rata financiară a actualizării** reprezintă costul de oportunitate al capitalului. Costul de oportunitate al capitalului reprezintă costul renunțării la rentabilitatea sigură oferită de o investiție în speranța obținerii unei rentabilități mai mari.
8. **Perioada de referință sau Orizontul de timp** luat în calcul este de 15 ani. Prin orizontul de timp se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile.  
Previziunile care privesc tendința viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioadă adecvată vieții sale economice și să fie suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul sau pe termen mediu/lung.  
Numărul maxim de ani pentru care se face previziunea determină durata de viață a proiectului și este legat de sectorul în care se realizează investiția.  
Perioada de referință include perioada de implementare a operațiunii.

## **2. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG**

Cladirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, cladirile proiectate înainte de 1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.

Cladirea Palatul Copiilor, Str. Alexandru Odobescu, Nr.17, oras BISTRITA, judetul Bistrita - Nasaud face parte din aceasta categorie. In cazul in care nu se realizeaza investitia, se estimeaza cresterea de la an la an a costurilor energia termica, cu reparatiile si a celor de intretinere a cladirii existente.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Prin Directiva nr 27/2012 cu privire la eficiența energetică se stabilește obiectivul de reducere cu 20% a consumului de energie primară până în 2020.

Strategia Energetică a României 2016-2030, cu perspectiva anului 2050 stabilește direcțiile pe care țara noastră își propune să le urmeze pentru atingerea obiectivelor stabilite de Uniunea Europeană. Pe termen scurt, mediu și lung, se stabilește ca una dintre acțiunile prioritare de urmat, la nivel național și local este Programul de reabilitare termică a cladirilor publice și rezidențiale.

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) vine în întâmpinarea acestui deziderat și creează cadrul care vizează sprijinirea investițiilor în eficiența energetică. PNRR este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume. Obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, beneficiarul își dorește să se alinieze strategiei locale și naționale în domeniul energiei. Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a cladirii, se degrează bugetul local de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea cladirii, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

### 3. ANALIZA FINANCIARA

La elaborarea analizei financiare s-a adoptat metoda folosirii preturilor fixe, fara a aplica un scenariu de evolutie pentru rata inflatiei la moneda de referinta, si anume lei. Rata de actualizare folosita in estimarea rentabilitatii proiectului este cea recomandata in Regulamentul (EU) Nr. 480/2014 si anume 4%, procent identificat ca fiind incadrat intr-un interval rezonabil la nivelul unor esantioane reprezentative de proiecte similare in spatiul european si implementate cu succes din surse publice.

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calcularii indicatorilor de performanta, se estimeaza aceasta rata la nivelul costului de oportunitate a capitalului investitiei pe perioada de referinta. Avand in vedere ca acest capital este directionat catre un proiect de investitie cu impact major asupra comunitatii locale, actualizarea se aplica la nivelul recomandat de 4%.

#### 3.1 CHELTUIELI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE:

Veniturile și costurile se determină prin aplicarea metodei incrementale bazate pe o comparație între veniturile și costurile din scenariile cu noua investiție și veniturile și costurile din scenariul fără noua investiție.

Cheltuielile și veniturile din exploatare ilustrate in **TABELUL NR.1.1 si 1.2.** prezentate in sectiunea **TABELE.**

Pentru calculul costurilor de exploatare, în vederea determinării ratei interne a rentabilității, financiare, toate elementele care nu conduc la o creștere efectivă a cheltuielilor bănești se exclud, chiar dacă aceste elemente sunt incluse în mod normal în contabilitatea societății (balanțe, bilanțuri și contul de profit și pierderi).

Următoarele elemente trebuie să fie excluse deoarece includerea lor nu este în concordanță cu metoda fluxului de numerar actualizat:

- amortizările, deoarece ele nu reprezintă plăți efective în numerar;
- orice rezerve considerate pentru viitor costuri de înlocuire. Acestea nu corespund unui consum real de bunuri ;
- orice rezerve pentru categorii diverse, care se iau în considerare numai în analiza riscurilor și nu prin includerea valorilor respective în calculul costului total.

#### A. VENITURI DIN EXPLOATARE

Prezentul proiect nu este generator de venit.

In schimb, realizarea investitiei va atrage indirect sume in "buzunarul" beneficiarului, Municipiul Bistrita, obtinute din economiile realizate datorita reducerii cheltuielilor cu utilitatile in urma reabilitarii termice a cladirii.

Conform calculelor rezultate din auditul energetic, valoarea economiei anuale de energie este de:

| Scenariul 1 cu investitie maxima | Scenariul 2 cu investitie medie |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 51.125,65 lei/an                 | 43.810,33 lei/an                |

, valoare ce va fi considerata intrare financiara pe parcursul orizontului de timp.

#### B. CHELTUIELI OPERATIONALE

Cheltuielile suportate de titularul investitiei, in calitate de proprietar, sunt cele salariale, de intretinere si reparatii curente si cheltuielile cu utilitatile aferente investitiei.



**a) Cheltuieli salariale:**

În faza de operare, nu se creează noi locuri de muncă pe lângă cele existente.

**b) Cheltuieli de întreținere și reparații curente:**

Aici se includ cheltuielile de mentenanță, reparații și servicii pentru buna funcționare a investiției (revizii, înlocuire eventuale piese defecte, etc.).

Pentru primii doi ani următori finalizării investiției, cheltuielile de întreținere sunt mai mici deoarece reparațiile curente sunt acoperite de perioada de garanție a lucrărilor. Pentru anul 11 al orizontului de timp se prevede lucrări de reparații capitale care determină creșterea substanțială a cheltuielilor operaționale.

Cheltuielile de întreținere și reparații curente anuale, pentru anii 4-10 și 12-15, aferente investiției, sunt estimate a fi:

| Scenariul 1 cu investiție maximă | Scenariul 2 cu investiție medie |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 2.350,81 lei/an                  | 2.083,36 lei/an                 |

**c) Cheltuieli cu utilitățile:**

Abordând metoda incrementală, investiția nu generează costuri cu utilitățile. Aceste costuri, după realizarea investiției, sunt mai mici decât cele prezente, în consecință investiția generează o scădere a costurilor (valoare avută în vedere ca venit operațional), nu o creștere.

### 3.2 DETERMINAREA PROFITABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI. CALCULUL INDICATORILOR FINANCIARI.

Rentabilitatea financiară (RIRF) și Venitul Net Actualizat (VNAF) sunt calculate la total valoare investiție - Vezi TABELUL NR. 2.

|                                                                                         | Scenariul 1 cu investiție maximă | Scenariul 2 cu investiție medie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Rata internă de rentabilitate calculată la valoarea totală a investiției: <b>RIRF =</b> | - 17,831%                        | - 18,299%                       |
| Venitul net actualizat calculat la valoarea totală a investiției: <b>VNAF =</b>         | - 1.914.037,79 lei               | - 1.711.506,00 lei              |
| Raportul beneficiu-cost: <b>B/C=</b>                                                    | 0,213                            | 0,206                           |

Valoarea negativă a venitului net actualizat se datorează veniturilor operaționale care nu pot acoperi costurile totale (inclusiv costul investiției) în orizontul de timp.

Valorile negative se datorează fluxului de numerar negativ din timpul primului an. Ca atare, pentru a fi realizat, proiectul are nevoie de intervenție financiară.

Rata internă de rentabilitate este negativă, investiția urmând a se recupera, dar într-o perioadă mai mare decât perioada de referință aleasă pentru analiză.

### 3.3 ANALIZA SUSTENABILITĂȚII FINANCIARE:

Această analiză se face pentru a verifica dacă resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de ieșire, an după an, pentru întregul orizont de timp al proiectului. Sustenabilitatea financiară este verificată dacă, de-a lungul anilor considerați în analiză, fluxul net cumulat este întotdeauna pozitiv.

Calculul sustenabilității financiare este ilustrat de **TABELUL NR.3.1. și 3.2.**

În acest tabel nu este inclusă valoarea reziduală pentru că investiția nu este cu adevărat lichidată la sfârșitul perioadei de referință, în consecință neexistând o intrare reală de bani rezultată din vânzarea investiției după orizontul de prognoză de 15 de ani.

Din analiza fluxurilor nete de numerar rezultă că sustenabilitatea financiară este verificată deoarece acest indicator este mai mare decât 0 pentru întregul orizont de timp luat în considerare.

La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile și toate sursele de finanțare atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare. Întrucât proiectul nu este generator de venituri, autoritatea contractantă va asigura valoarea investiției din fonduri proprii și prin atragerea de finanțare nerambursabilă.

Din calculele rezultate în Tabelul nr.3, se poate constata că, pentru fiecare an al perioadei de analiză, fluxul net cumulat este pozitiv, deci investiția este sustenabilă financiar.

### 3.4 CONCLUZIILE ANALIZEI FINANCIARE:

Indicatorii analizei financiare sunt negativi ceea ce arată că **proiectul nu este profitabil din punct de vedere financiar**, în nici unul din scenariile propuse.

|                                                                                         | Scenariul 1 cu investiție<br>maxima | Scenariul 2 cu investiție<br>medie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Rata internă de rentabilitate calculată la valoarea totală a investiției: <b>RIRF =</b> | - 17,831%                           | - 18,299%                          |
| Venitul net actualizat calculat la valoarea totală a investiției: <b>VNAF =</b>         | - 1.914.037,79 lei                  | - 1.711.506,00 lei                 |
| Raportul beneficiu-cost: <b>B/C=</b>                                                    | 0,213                               | 0,206                              |

Investiția urmează să se recupereze, dar într-o perioadă mai mare decât perioada de referință aleasă pentru analiză.

Investiția generează beneficii indirecte, la nivelul comunității locale și cu implicații benefice pe termen lung în sistemul de învățământ.

Pentru realizarea investiției, este necesară susținerea financiară prin accesarea unor fonduri nerambursabile.

## 4. ANALIZA ECONOMICA ; ANALIZA COST-EFICACITATE

Conform HG nr. 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate. Pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului este de 30 milioane de lei, potrivit articolului 42, aliniatul 1 din legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Având în vedere că valoarea totală de investiție pentru prezentul obiectiv nu depășește pragul amintit, se elaborează în continuare analiza cost-eficacitate.

### 4.1 ANALIZA COST-EFICACITATE

Analiza cost-eficacitate se utilizează în cazul proiectelor a căror beneficii sunt foarte dificil de evaluat în termeni monetari, iar costurile se pot evalua cu mai multă siguranță.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu, doar pentru a compara două opțiuni tehnice și a alege care este opțiunea cu cele mai eficiente rezultate.

În analiza de eficacitate, **orizontul de timp** al analizei individuale a unei alternative depinde de durata fazei de exploatare care este determinată de durata economică de viață a investiției și a componentelor sale. Ca regulă, durata de viață se încheie atunci când încep să se acumuleze costuri mai mari decât beneficiile realizabile. Având în vedere faptul că este dificil de prezis acest moment, perioada de operare previzibilă se bazează pe cifrele medii ale speranței de viață luate din proiecte comparabile.

În analiza cost-eficacitate conceptul de valoare reziduală nu există. Orizontul de timp va acoperi o perioadă mai lungă de analiză pentru a evita valoarea reziduală. Orizontul de timp luat în calcul este de 30 ani.

Prin orizontul de timp se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile.

Abordând **metoda incrementală**, în analiza cost eficacitate se vor determina costurile suplimentare (necesare pentru a obține rezultatele așteptate) ca diferența dintre costurile proiectului și costurile scenariului "fără proiect" (Business as Usual - BAU). Utilizarea costurilor constante este recomandată în domeniul de aplicare al ACE.

În analiza cost eficacitate se calculează **Costul Unitar Dinamic (CUD)** care este un indice dinamic, care ia în considerare distribuția costurilor și efectelor pe orizontul de analiză. CUD este similar cu raportul cost /beneficiu din ACB, dar beneficiile sunt exprimate în unități fizice.

CUD se calculează după următoarea formula:

$$CUD = \frac{\sum Ct / (1+i)^t}{\sum Et / (1+i)^t}$$

*DPC = costul unitar dinamic*

*Ct = costurile în anul t*

*anul t = durata de viață*

*Et = efecte în anul t, în unități fizice*

CUD este măsura ideală a costului-eficacitate a unei investiții. Este sensibil la schimbările în distribuția costurilor și a efectelor de-a lungul timpului.

Calculul CUD este prezentat în **Tabelul 4.1 și 4.2** din secțiunea **TABELE**.

Ca și date de intrare s-au luat în considerare costurile investiției și costurile de operare de-a lungul orizontului de timp iar ca și beneficii în unități fizice, economia anuală de energie în kwh/an.

Utilizarea CUD face alternativele comparabile.

|                      | <b>Scenariul 1 – varianta cu investiție maximă- corespunde Pachetului maximal</b> | <b>Scenariul 2 – varianta cu investiție medie - corespunde Pachetului minimal</b> |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VNA costuri</b>   | <b>2.447.826,360 lei</b>                                                          | <b>2.169.342,830 lei</b>                                                          |
| <b>VNA beneficii</b> | <b>1.729.660,690 kwh</b>                                                          | <b>1.482.172,040 kwh</b>                                                          |
| <b>CUD</b>           | <b>1,415</b>                                                                      | <b>1,464</b>                                                                      |

## 4.2 CONCLUZII

Comparand cele 2 scenarii propuse in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, se observa ca, desi costurile de investitie ale scenariului maximal sunt mai ridicate , efectele benefice ale acestuia, il fac pe termen lung, sa aiba o eficacitate mai buna decat scenariul minimal.

Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este cea din Pachetul Maximal. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire va scădea sub 123 kWh/m<sup>2</sup>an, în condiții de eficiență economică.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului de măsuri Maximal s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii pe termen lung, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

## 5 ANALIZA DE RISC

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect sau nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la efectul unui eveniment, în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când:

- Un eveniment se produce sigur, dar rezultatele lui sunt incerte;
- Efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția acestuia este nesigură;
- Atât evenimentul, cât și efectul acestuia sunt incerte.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc; (Identificarea riscurilor realizată în această analiză este preeliminara. Pe parcursul implementării proiectului, se recomandă actualizarea identificării riscurilor, de către membrii echipei de proiect, în cadrul ședințelor de progres lunare)
- Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate;
- Gestionarea riscului, pe baza Graficului de management al riscului.

### 5.1 RISCURILE IDENTIFICATE ÎN CADRUL PREZENTULUI PROIECT:

#### A. RISCURI ECONOMICE :

- creșterea ratei de actualizare ;
- schimbarea ratelor de schimb ;
- creșterea accelerată a inflației.

#### B. RISCURI CONTRACTUALE :

- nerespectarea clauzelor contractuale de către executant;
- probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale.

#### C. RISCURI FINANCIARE :

- neobținerea de finanțare europeană;
- majorarea impozitelor;
- creșterea cheltuielilor de capital;
- încasări insuficiente la bugetul local.

#### D. RISCURI POLITICE:

- întârzieri ale proceselor de avizare;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

#### E. RISCURI NATURALE:

- condiții meteo nefavorabile;
- cutremure;
- incendii;
- inundații.

**F. RISCURI INSTITUTIONALE SI ORGANIZATIONALE:**

- management de proiect neadecvat;
- greve;
- lipsa de resurse si de planificare.

**G. RISCURI OPERATIONALE SI DE SISTEM :**

- probleme de comunicare;
- estimari gresite ale pierderilor.

**H. RISCURI DETERMINATE DE FACTORUL UMAN :**

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj, vandalism.

**I. RISCURI TEHNICE:**

- lipsa de personal specializat si calificat a executantului;
- nerespectarea proiectelor reglementarilor si standardelor tehnice de executie;
- control defectuos al calitatii;
- modificări de soluții tehnice;
- lipsa de ritmicitate in livrarea de materiale/utilaje;
- intarzieri de finalizare.

**J. RISCURI LEGALE:**

- modificarea legislatiei in vigoare;
- nearmonizarea legislatiei Romaniei cu cea EU.

**5.2 ESTIMAREA SI EVALUAREA RISCURILOR PE BAZA MATRICEI  
IMPACT/PROBABILITATE:**

Evaluarea riscurilor ofera solutii in ceea ce priveste masurile care trebuiesc luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazeaza pe:

- Dimensionarea riscului – se determina impactul.
- Masurarea riscului – se determina probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei **impact/probabilitate**

| <b>Impact/Probabilitate</b> | <b>Scazut</b> | <b>Mediu</b> | <b>Mare</b> |
|-----------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Scazuta                     | 1             | 2            | 3           |
| Medie                       | 4             | 5            | 6           |
| Mare                        | 7             | 8            | 9           |

Evaluarea riscurilor:



#### ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

| Categorie de risc                         | Risc                                                                                                 | Punctaj conform matrice de evaluare |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Riscuri economice                         | - cresterea ratei de actualizare                                                                     | 3                                   |
|                                           | -schimbarea ratelor de schimb                                                                        | 5                                   |
|                                           | -cresterea accelerată a inflației                                                                    | 6                                   |
| Riscuri contractuale                      | -nerespectarea clauzelor contractuale de către executant                                             | 6                                   |
|                                           | -probleme neprevazute ale furnizorilor de materiale.                                                 | 2                                   |
| Riscuri financiare                        | - incasari insuficiente la bugetul local                                                             | 5                                   |
|                                           | -majorarea impozitelor                                                                               | 2                                   |
|                                           | -cresterea cheltuielilor de capital                                                                  | 4                                   |
|                                           | -neobținerea de finanțare europeană                                                                  | 3                                   |
| Riscuri politice:                         | -intarzieri ale proceselor de avizare                                                                | 3                                   |
|                                           | -renuntarea la derularea proiectului in urma presiunilor politice sau a reorientarii investitionale. | 1                                   |
|                                           | -schimbări politice majore                                                                           | 2                                   |
| Riscuri naturale                          | -condiții meteo nefavorabile                                                                         | 6                                   |
|                                           | -cutremure                                                                                           | 1                                   |
|                                           | - incendii                                                                                           | 1                                   |
|                                           | -inundatii                                                                                           | 1                                   |
| Riscuri institutionale si organizationale | - management de proiect neadecvat                                                                    | 2                                   |
|                                           | -greve                                                                                               | 1                                   |
|                                           | -lipsa de resurse umane si de planificare                                                            | 1                                   |
| Riscuri operationale si de sistem         | -probleme de comunicare                                                                              | 1                                   |
|                                           | -estimari gresite ale pierderilor                                                                    | 2                                   |
| Riscuri determinate de factorul uman      | -erori de estimare                                                                                   | 2                                   |
|                                           | -erori de operare                                                                                    | 2                                   |
|                                           | -sabotaj, vandalism                                                                                  | 2                                   |
| Riscuri tehnice                           | -lipsa de personal specializat si calificat a executantului                                          | 5                                   |
|                                           | -nerespectarea proiectelor, reglementarilor si standardelor tehnice de executie                      | 3                                   |
|                                           | -modificări de soluții tehnice;                                                                      | 2                                   |
|                                           | -control defectuos al calitatii                                                                      | 3                                   |
|                                           | -lipsa de ritmicitate in livrarea de materiale/utilaje                                               | 3                                   |
|                                           | -intarzieri de finalizare a lucrărilor                                                               | 5                                   |
| Riscuri legale                            | -modificarea legislatiei in vigoare                                                                  | 2                                   |
|                                           | -nearmonizarea legislatiei Romaniei cu cea EU                                                        | 3                                   |

In urma evaluarii riscurilor se poate concluziona ca:

- Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la productie, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare;
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare;
- Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuată prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.

### 5.3 GESTIONAREA RISCULUI, PE BAZA GRAFICULUI DE MANAGEMENT AL RISCULUI:

Pentru o buna urmărire și gestionare a riscurilor se parcurg urmatoarele operatiuni:

- Planificare;
- Monitorizare;

#### ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- Alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse;
- Control.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscurilor.

| Risc                                                                                                            | Management risc                                                                                                                                                                                                                                                        | Probabilitate de apariție |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Inflația este mai mare decât cea pronosticată                                                                   | Contracte ferme cu furnizorii, în faza de achiziție, cu încadrarea în bugetul proiectului                                                                                                                                                                              | medie                     |
| Nerespectarea clauzelor contractuale de către executant                                                         | Stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele de execuție                                                                                                                                                                                       | medie                     |
| Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale.                                                             | Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii                                                                                                                                                                                                                   | scăzută                   |
| Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor                                                  | Reprogramarea activităților, corelarea cu prognozele INMH                                                                                                                                                                                                              | medie                     |
| Încășări insuficiente la bugetul local sau neobținerea de finanțare europeană - Planul de finanțare se modifică | Cautarea unor surse de finanțare alternative                                                                                                                                                                                                                           | scăzută                   |
| Management de proiect neadecvat și lipsa de resurse umane și de planificare                                     | Stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal, prin realizarea unor fișe de post<br>Numirea în echipa de implementare a unor persoane cu experiență în proiecte similare<br>Contractarea de management de proiect specializat extern | scăzută                   |
| Modificări de soluții tehnice                                                                                   | Program de instruire adecvat pentru top-managementul                                                                                                                                                                                                                   | scăzută                   |
| Întârzierea lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului                      | Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanță tehnică și financiară a firmei contractante.<br>Impunerea unor clauze contractuale preventive.                                                                                             | medie                     |

Analiza riscurilor releva faptul că proiectul nu cunoaște riscuri majore, care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor de implementare a proiectului, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării, asigură gestionarea adecvată a riscurilor care pot influența proiectul.

TABELE

Tabel 1.1. COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE (lei) - scenariul cu investitie maxima

| An | Cheltuieli de intretinere si reparatii<br>curente (lei) | Costuri de exploatare totale (lei) | Resurse financiare din economia de<br>energie (lei) | Venituri din exploatare<br>(lei) |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | 0,00                                                    | 0,00                               | 0,00                                                | 0,00                             |
| 2  | 1.175,40                                                | 1.175,40                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 3  | 1.175,40                                                | 1.175,40                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 4  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 5  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 6  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 7  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 8  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 9  | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 10 | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 11 | 235.080,69                                              | 235.080,69                         | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 12 | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 13 | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |
| 14 | 2.350,81                                                | 2.350,81                           | 51.125,65                                           | 51.125,65                        |



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

|    |          |          |           |           |
|----|----------|----------|-----------|-----------|
| 15 | 2.350,81 | 2.350,81 | 51.125,65 | 51.125,65 |
|----|----------|----------|-----------|-----------|

Tabel 1. 2. COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE (lei) - scenariul cu investitie medie

| An | Cheltuieli de intretinere si reparatii<br>curente (lei) | Costuri de exploatare totale (lei) | Resurse financiare din economia de<br>energie (lei) | Venituri din exploatare (lei) |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 0,00                                                    | 0,00                               | 0,00                                                | 0,00                          |
| 2  | 1.041,68                                                | 1.041,68                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 3  | 1.041,68                                                | 1.041,68                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 4  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 5  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 6  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 7  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 8  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 9  | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 10 | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 11 | 208.336,11                                              | 208.336,11                         | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 12 | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 13 | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |
| 14 | 2.083,36                                                | 2.083,36                           | 43.810,33                                           | 43.810,33                     |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17





|    |          |          |           |           |
|----|----------|----------|-----------|-----------|
| 15 | 2.083,36 | 2.083,36 | 43.810,33 | 43.810,33 |
|----|----------|----------|-----------|-----------|

Tabel 2.1. CALCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARI PENTRU INVESTITIA TOTALA - scenariul cu investitie maxima

| An | Factor de actualizare | Cheltuieli din exploatare - totale (lei) | Cheltuieli din exploatare - actualizate (lei) | Venituri din exploatare - totale (lei) | Venituri din exploatare - actualizate (lei) | Flux - numerar (lei) | Flux - actualizat (lei) |
|----|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1  | 0,962                 | 2.350.806,90                             | 2.261.476,24                                  | 0,00                                   | 0,00                                        | - 2.350.806,90       | - 2.261.476,24          |
| 2  | 0,925                 | 1.175,40                                 | 1.087,25                                      | 51.125,65                              | 47.291,23                                   | 49.950,25            | 46.203,98               |
| 3  | 0,889                 | 1.175,40                                 | 1.044,93                                      | 51.125,65                              | 45.450,70                                   | 49.950,25            | 44.405,77               |
| 4  | 0,855                 | 2.350,81                                 | 2.009,94                                      | 51.125,65                              | 43.712,43                                   | 48.774,84            | 41.702,49               |
| 5  | 0,822                 | 2.350,81                                 | 1.932,37                                      | 51.125,65                              | 42.025,28                                   | 48.774,84            | 40.092,92               |
| 6  | 0,790                 | 2.350,81                                 | 1.857,14                                      | 51.125,65                              | 40.389,26                                   | 48.774,84            | 38.532,12               |
| 7  | 0,760                 | 2.350,81                                 | 1.786,62                                      | 51.125,65                              | 38.855,49                                   | 48.774,84            | 37.068,88               |
| 8  | 0,731                 | 2.350,81                                 | 1.718,44                                      | 51.125,65                              | 37.372,85                                   | 48.774,84            | 35.654,41               |
| 9  | 0,703                 | 2.350,81                                 | 1.652,62                                      | 51.125,65                              | 35.941,33                                   | 48.774,84            | 34.288,71               |
| 10 | 0,676                 | 2.350,81                                 | 1.589,15                                      | 51.125,65                              | 34.560,94                                   | 48.774,84            | 32.971,79               |
| 11 | 0,650                 | 235.080,69                               | 152.802,45                                    | 51.125,65                              | 33.231,67                                   | - 183.955,04         | - 119.570,78            |
| 12 | 0,625                 | 2.350,81                                 | 1.469,26                                      | 51.125,65                              | 31.953,53                                   | 48.774,84            | 30.484,28               |
| 13 | 0,601                 | 2.350,81                                 | 1.412,84                                      | 51.125,65                              | 30.726,52                                   | 48.774,84            | 29.313,68               |
| 14 | 0,577                 | 2.350,81                                 | 1.356,42                                      | 51.125,65                              | 29.499,50                                   | 48.774,84            | 28.143,08               |



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

|    |       |          |          |           |           |           |           |
|----|-------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 15 | 0,555 | 2.350,81 | 1.304,70 | 51.125,65 | 28.374,74 | 48.774,84 | 27.070,04 |
|----|-------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Tabel 2.2. CALCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARI PENTRU INVESTITIA TOTALA - scenariul cu investitie medie

| An | Factor de actualizare | Cheltuieli din exploatare - totale (lei) | Cheltuieli din exploatare -actualizate (lei) | Venituri din exploatare - totale (lei) | Venituri din exploatare - actualizate (lei) | Flux - numerar (lei) | Flux - actualizat (lei) |
|----|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1  | 0,962                 | 2.083.361,09                             | 2.004.193,37                                 | 0,00                                   | 0,00                                        | - 2.083.361,09       | - 2.004.193,37          |
| 2  | 0,925                 | 1.041,68                                 | 963,55                                       | 43.810,33                              | 40.524,56                                   | 42.768,65            | 39.561,00               |
| 3  | 0,889                 | 1.041,68                                 | 926,05                                       | 43.810,33                              | 38.947,38                                   | 42.768,65            | 38.021,33               |
| 4  | 0,855                 | 2.083,36                                 | 1.781,27                                     | 43.810,33                              | 37.457,83                                   | 41.726,97            | 35.676,56               |
| 5  | 0,822                 | 2.083,36                                 | 1.712,52                                     | 43.810,33                              | 36.012,09                                   | 41.726,97            | 34.299,57               |
| 6  | 0,790                 | 2.083,36                                 | 1.645,85                                     | 43.810,33                              | 34.610,16                                   | 41.726,97            | 32.964,31               |
| 7  | 0,760                 | 2.083,36                                 | 1.583,35                                     | 43.810,33                              | 33.295,85                                   | 41.726,97            | 31.712,50               |
| 8  | 0,731                 | 2.083,36                                 | 1.522,94                                     | 43.810,33                              | 32.025,35                                   | 41.726,97            | 30.502,42               |
| 9  | 0,703                 | 2.083,36                                 | 1.464,60                                     | 43.810,33                              | 30.798,66                                   | 41.726,97            | 29.334,06               |
| 10 | 0,676                 | 2.083,36                                 | 1.408,35                                     | 43.810,33                              | 29.615,78                                   | 41.726,97            | 28.207,43               |
| 11 | 0,650                 | 208.336,11                               | 135.418,47                                   | 43.810,33                              | 28.476,71                                   | - 164.525,78         | - 106.941,76            |
| 12 | 0,625                 | 2.083,36                                 | 1.302,10                                     | 43.810,33                              | 27.381,46                                   | 41.726,97            | 26.079,36               |
| 13 | 0,601                 | 2.083,36                                 | 1.252,10                                     | 43.810,33                              | 26.330,01                                   | 41.726,97            | 25.077,91               |
| 14 | 0,577                 | 2.083,36                                 | 1.202,10                                     | 43.810,33                              | 25.278,56                                   | 41.726,97            | 24.076,46               |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

|    |       |          |          |           |           |           |           |
|----|-------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 15 | 0,555 | 2.083,36 | 1.156,26 | 43.810,33 | 24.314,73 | 41.726,97 | 23.158,47 |
|----|-------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

Tabel 3.1. SUSTENABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI - scenariul cu investitie maxima

| An | Total resurse<br>financiare (lei) | Total venituri<br>operationale<br>(lei) | Total intrari<br>(lei) | Total costuri<br>investitii (lei) | Total costuri<br>operationale<br>(lei) | Total iesiri<br>(lei) | Total flux de<br>numerar (lei) | Flux de numerar total<br>cumulat (lei) |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | 2.350.806,90                      | 0,00                                    | 2.350.806,90           | 2.350.806,90                      | 2.350.806,90                           | 2.350.806,90          | 0,00                           | 0,00                                   |
| 2  | 1.175,40                          | 51.125,65                               | 52.301,05              | 1.175,40                          | 1.175,40                               | 1.175,40              | 51.125,65                      | 51.125,65                              |
| 3  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 1.175,40                               | 1.175,40              | 49.950,25                      | 101.075,90                             |
| 4  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 149.850,74                             |
| 5  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 198.625,58                             |
| 6  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 247.400,42                             |
| 7  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 296.175,26                             |
| 8  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 344.950,10                             |
| 9  | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 393.724,94                             |
| 10 | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 442.499,78                             |
| 11 | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 235.080,69                             | 235.080,69            | -183.955,04                    | 258.544,74                             |
| 12 | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 307.319,58                             |
| 13 | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 356.094,42                             |
| 14 | 0,00                              | 51.125,65                               | 51.125,65              | 0,00                              | 2.350,81                               | 2.350,81              | 48.774,84                      | 404.869,26                             |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17





ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

|    |      |           |           |      |          |          |           |            |
|----|------|-----------|-----------|------|----------|----------|-----------|------------|
| 15 | 0,00 | 51.125,65 | 51.125,65 | 0,00 | 2.350,81 | 2.350,81 | 48.774,84 | 453.644,10 |
|----|------|-----------|-----------|------|----------|----------|-----------|------------|

Tabel 3.2. SUSTENABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI - scenariul cu investitie medie

| An | Total resurse<br>financiare (lei) | Total venituri<br>operationale<br>(lei) | Total intrari<br>(lei) | Total costuri<br>investitii (lei) | Total costuri<br>operationale<br>(lei) | Total iesiri<br>(lei) | Total flux de<br>numerar (lei) | Flux de numerar total<br>acumulat (lei) |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | 2.083.361,09                      | 0,00                                    | 2.083.361,09           | 2.083.361,09                      | 2.083.361,09                           | 2.083.361,09          | 0,00                           | 0,00                                    |
| 2  | 1.041,68                          | 43.810,33                               | 44.852,01              | 1.041,68                          | 1.041,68                               | 1.041,68              | 43.810,33                      | 43.810,33                               |
| 3  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 1.041,68                               | 1.041,68              | 42.768,65                      | 86.578,98                               |
| 4  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 128.305,95                              |
| 5  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 170.032,92                              |
| 6  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 211.759,89                              |
| 7  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 253.486,86                              |
| 8  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 295.213,83                              |
| 9  | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 336.940,80                              |
| 10 | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 378.667,77                              |
| 11 | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 208.336,11                             | 208.336,11            | - 164.525,78                   | 214.141,99                              |
| 12 | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 255.868,96                              |
| 13 | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 297.595,93                              |
| 14 | 0,00                              | 43.810,33                               | 43.810,33              | 0,00                              | 2.083,36                               | 2.083,36              | 41.726,97                      | 339.322,90                              |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

|    |      |           |           |      |          |           |            |
|----|------|-----------|-----------|------|----------|-----------|------------|
| 15 | 0,00 | 43.810,33 | 43.810,33 | 0,00 | 2.083,36 | 41.726,97 | 381.049,87 |
|----|------|-----------|-----------|------|----------|-----------|------------|

Tabel 4.1. CALCULUL COSTULUI UNITAR DINAMIC IN ANALIZA DE EFICACITATE- scenariul cu investitie maxima

| An | Factor de actualizare | Costuri totale (lei) |  | Costuri actualizate (lei) |  | Beneficii in unitati fizice kwh/an |  |
|----|-----------------------|----------------------|--|---------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1  | 0,962                 | 2.350.806,90         |  | 2.261.476,24              |  | 0,00                               |  |
| 2  | 0,925                 | 1.175,40             |  | 1.087,25                  |  | 105.916,00                         |  |
| 3  | 0,889                 | 1.175,40             |  | 1.044,93                  |  | 105.916,00                         |  |
| 4  | 0,855                 | 2.350,81             |  | 2.009,94                  |  | 105.916,00                         |  |
| 5  | 0,822                 | 2.350,81             |  | 1.932,37                  |  | 105.916,00                         |  |
| 6  | 0,790                 | 2.350,81             |  | 1.857,14                  |  | 105.916,00                         |  |
| 7  | 0,760                 | 2.350,81             |  | 1.786,62                  |  | 105.916,00                         |  |
| 8  | 0,731                 | 2.350,81             |  | 1.718,44                  |  | 105.916,00                         |  |
| 9  | 0,703                 | 2.350,81             |  | 1.652,62                  |  | 105.916,00                         |  |
| 10 | 0,676                 | 2.350,81             |  | 1.589,15                  |  | 105.916,00                         |  |
| 11 | 0,650                 | 235.080,69           |  | 152.802,45                |  | 105.916,00                         |  |
| 12 | 0,625                 | 2.350,81             |  | 1.469,26                  |  | 105.916,00                         |  |
| 13 | 0,601                 | 2.350,81             |  | 1.412,84                  |  | 105.916,00                         |  |
| 14 | 0,577                 | 2.350,81             |  | 1.356,42                  |  | 105.916,00                         |  |
| 15 | 0,555                 | 2.350,81             |  | 1.304,70                  |  | 105.916,00                         |  |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

|    |       |          |          |            |
|----|-------|----------|----------|------------|
| 16 | 0,534 | 2.350,81 | 1.255,33 | 105.916,00 |
| 17 | 0,513 | 2.350,81 | 1.205,97 | 105.916,00 |
| 18 | 0,494 | 2.350,81 | 1.161,30 | 105.916,00 |
| 19 | 0,475 | 2.350,81 | 1.116,63 | 105.916,00 |
| 20 | 0,456 | 2.350,81 | 1.071,97 | 105.916,00 |
| 21 | 0,439 | 2.350,81 | 1.032,01 | 105.916,00 |
| 22 | 0,422 | 2.350,81 | 992,04   | 105.916,00 |
| 23 | 0,406 | 2.350,81 | 954,43   | 105.916,00 |
| 24 | 0,390 | 2.350,81 | 916,82   | 105.916,00 |
| 25 | 0,375 | 2.350,81 | 881,55   | 105.916,00 |
| 26 | 0,361 | 2.350,81 | 848,64   | 105.916,00 |
| 27 | 0,347 | 2.350,81 | 815,73   | 105.916,00 |
| 28 | 0,333 | 2.350,81 | 782,82   | 105.916,00 |
| 29 | 0,321 | 2.350,81 | 754,61   | 105.916,00 |
| 30 | 0,308 | 2.350,81 | 724,05   | 105.916,00 |

Tabel 4.2. CALCULUL COSTULUI UNITAR DINAMIC IN ANALIZA DE EFICACITATE- scenariul cu investitie medie

| An | Factor de actualizare | Costuri totale (lei) | Costuri actualizate (lei) | Beneficii in unitati fizice kwh/an |
|----|-----------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1  | 0,962                 | 2.083.361,09         | 2.004.193,37              | 0,00                               |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:  
"Imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17





ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

|    |       |            |            |           |
|----|-------|------------|------------|-----------|
| 2  | 0,925 | 1.041,68   | 963,55     | 90.761,00 |
| 3  | 0,889 | 1.041,68   | 926,05     | 90.761,00 |
| 4  | 0,855 | 2.083,36   | 1.781,27   | 90.761,00 |
| 5  | 0,822 | 2.083,36   | 1.712,52   | 90.761,00 |
| 6  | 0,790 | 2.083,36   | 1.645,85   | 90.761,00 |
| 7  | 0,760 | 2.083,36   | 1.583,35   | 90.761,00 |
| 8  | 0,731 | 2.083,36   | 1.522,94   | 90.761,00 |
| 9  | 0,703 | 2.083,36   | 1.464,60   | 90.761,00 |
| 10 | 0,676 | 2.083,36   | 1.408,35   | 90.761,00 |
| 11 | 0,650 | 208.336,11 | 135.418,47 | 90.761,00 |
| 12 | 0,625 | 2.083,36   | 1.302,10   | 90.761,00 |
| 13 | 0,601 | 2.083,36   | 1.252,10   | 90.761,00 |
| 14 | 0,577 | 2.083,36   | 1.202,10   | 90.761,00 |
| 15 | 0,555 | 2.083,36   | 1.156,26   | 90.761,00 |
| 16 | 0,534 | 2.083,36   | 1.112,51   | 90.761,00 |
| 17 | 0,513 | 2.083,36   | 1.068,76   | 90.761,00 |
| 18 | 0,494 | 2.083,36   | 1.029,18   | 90.761,00 |
| 19 | 0,475 | 2.083,36   | 989,60     | 90.761,00 |
| 20 | 0,456 | 2.083,36   | 950,01     | 90.761,00 |
| 21 | 0,439 | 2.083,36   | 914,60     | 90.761,00 |

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:  
"Îmbunătățirea eficienței energetice a cladirilor publice - str. Alexandru Odobescu, nr. 17", Str. Alexandru Odobescu, Nr.17



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

|    |       |          |        |           |
|----|-------|----------|--------|-----------|
| 22 | 0,422 | 2.083,36 | 879,18 | 90.761,00 |
| 23 | 0,406 | 2.083,36 | 845,84 | 90.761,00 |
| 24 | 0,390 | 2.083,36 | 812,51 | 90.761,00 |
| 25 | 0,375 | 2.083,36 | 781,26 | 90.761,00 |
| 26 | 0,361 | 2.083,36 | 752,09 | 90.761,00 |
| 27 | 0,347 | 2.083,36 | 722,93 | 90.761,00 |
| 28 | 0,333 | 2.083,36 | 693,76 | 90.761,00 |
| 29 | 0,321 | 2.083,36 | 668,76 | 90.761,00 |
| 30 | 0,308 | 2.083,36 | 641,67 | 90.761,00 |



## **CAPITOL B. PIESE DESENATE**

